

Отчет по мкд за 2023 год

Туапсинская 20, Остатки МКД на 31.12.2023 (за период с 01.01.23 по 31.10.23)

-245 780,27

Площадь (м2)

2 686,90

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		259 845,37
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		609 276,71
Доходы от использования общего имущества		2 400,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		676 257,74
	Собираемость за период	111%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		707 598,60
	В том числе:	
Содержание общего имущества		391 561,94
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		231 399,31
Услуги управления		84 637,35
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023		226 605,20
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		1 437,97
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		3 256,52
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		3 542,39
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		1 152,10
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		19 338,76
Начислено за электроснабжение сои населению		10 521,64
Оплачено за электроснабжение сои населением		11 837,43
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		18 022,97
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		19 175,07
Задолженность клиентов на 31.12.2023 с учетом КРСОИ		245 780,27
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00
Наименование работ	Стоимость	Период
Замена внутридомового газового оборудования (замена кранов на вводе и на стояках)	24 319,31	январь
Уборка Трактором	2 000,00	январь
Устранение аварийной ситуации на эл.сетях 2 подъезд	1 000,00	январь
Уборка СЛО с кровли	3 080,00	март
Услуги дробилки по измельчению веток	5 500,00	июль
Установка урны 2 шт.	3 100,00	август
Установка урны 2 шт.	2 400,00	август
Ремонт 1, 3 подъезда	130 000,00	сентябрь
Ремонт цоколя	60 000,00	ноябрь
	итого	231 399,31