Отчет по мкд за 2023 год

Судозаводская 8, Остатки МКД на 31.12.2023 -42 011,46

Площадь (м2) 3 459,10

	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023	174 252,39
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**947 009,42**
	Доходы от использования общего имущества	**10 560,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**931 741,21**
	Собираемость за период	**98%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**768 686,87**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	584 899,22
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	53 033,67
	Услуги управления	130 753,98
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023	**37 026,26**
	Коммунальные услуги СОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	2 795,17
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	14 793,77
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	15 586,51
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**2 002,43**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	1 451,57
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	9 676,27
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	9 549,42
	Убытки по СОИ	1 020,61
	Долг клиентов	**2 599,03**
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	412,32
	Начислено за электроснабжение сои населению	57 902,84
	Оплачено за электроснабжение сои населением	57 931,42
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**383,74**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**4 985,20**
	Задолженность клиентов на 31.12.2023 с учетом КРСОИ	**42 011,46**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Чистка снега трактором	1 100,00	январь
Кронирование деревьев	21 000,00	январь
Уборка СЛО с кровли	1 716,00	январь
Уборка СЛО с кровли	1 606,00	март
Уборка СЛО с кровли	1 606,00	март
Доставка торфа, услуги экскаватора-погрузчика	12 000,00	апрель
Поверка термопреобразователя	1 745,64	май
Поверка теплосчётчика	4 900,03	май
Поверка узла учета	5 000,00	июль
Вывоз и утилизация веток, листвы и прочего мусора	2 360,00	октябрь
итого	**53 033,67**	