

Отчет по мкд за 2023 год

Калинина 17, Остатки МКД на 31.12.2023 (за период 01.01.23-31.08.23)

-286 939,61

Площадь (м2)

1 892,10

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023</b>		102 147,84
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		346 677,15
Доходы от использования общего имущества		7 680,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		385 137,39
	Собираемость за период	111%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		484 154,30
	В том числе:	
Содержание общего имущества		214 507,38
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		221 966,00
Услуги управления		47 680,92
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023		170 384,50
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		2 007,65
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		3 613,55
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		4 382,56
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		1 238,64
Электроснабжение		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		115 332,49
Начислено за электроснабжение сои населению		83 891,62
Оплачено за электроснабжение сои населением		83 907,64
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		115 316,47
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		116 555,11
<b>Задолженность клиентов на 31.12.2023 с учетом КРСОИ</b>		<b>286 939,61</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка СЛО с кровли	2 442,00	январь
Уборка Трактором	2 000,00	январь
Кронирование деревьев	15 000,00	январь
Разделение дымохода и вентканала, монтаж расщетки, кв. 45	5 000,00	январь
Уборка СЛО с кровли	2 442,00	январь
Уборка СЛО с кровли	2 640,00	март
Уборка СЛО с кровли	2 442,00	март
Ремонт 1, 2 подъезда	130 000,00	сентябрь
Ремонт цоколя	60 000,00	ноябрь
<b>Итого</b>	<b>221 966,00</b>	