

Отчет по мкд за 2023 год

Капитана Пирожкова 40, Остатки МКД на 31.12.2023

-291 444,78

Площадь (м2)

2 847,40

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		203 859,69
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		725 353,54
Доходы от использования общего имущества		4 800,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		696 380,14
	Собираемость за период	96%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		746 758,59
	В том числе:	
Содержание общего имущества		481 466,87
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		157 660,00
Услуги управления		107 631,72
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023		288 011,53
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		1 133,36
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		3 977,12
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		3 785,24
Убытки по СОИ		1 508,64
Долг клиентов		2 833,88
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		1 247,24
Начислено за электроснабжение сои населению		46 848,16
Оплачено за электроснабжение сои населением		76 868,02
Убытки по СОИ		29 371,98
Долг клиентов		599,37
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		3 433,25
Задолженность клиентов на 31.12.2023 с учетом КРСОИ		291 444,78
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Установка почтовых ящиков 4, 5-секционных	16 000,00	август
Установка урны 1 подъезд	1 550,00	август
Установка почтовых ящиков 4, 5-секционных	4 800,00	август
Установка урны 1 подъезд	1 200,00	август
Ремонт 2 подъезда	65 000,00	сентябрь
Вывоз и утилизация веток, листвы и прочего мусора	2 360,00	октябрь
Ремонт цоколя	60 000,00	ноябрь
Чистка снега с кровли	6 750,00	декабрь
	157 660,00	