Отчет по мкд за 2023 год

Адмирала Ушакова 20, Остатки МКД на 31.12.2023		-194 110,17
	Площадь (м2)	1 404,60
Содержание Общего имущества без учета КРСОИ		
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023	210 500,49
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**339 475,58**
	Доходы от использования общего имущества	**2 880,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**338 869,63**
	Собираемость за период	**100%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**316 186,84**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	184 353,75
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	78 739,21
	Услуги управления	53 093,88
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023	**191 303,65**
	Коммунальные услуги СОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	1 359,45
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 521,54
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 555,76
	Убытки по СОИ	152,10
	Долг клиентов	**1 477,33**
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2023	1 620,37
	Начислено за электроснабжение сои населению	43 280,00
	Оплачено за электроснабжение сои населением	43 571,18
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**1 329,19**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**2 806,52**
	Задолженность клиентов на 31.12.2023 с учетом КРСОИ	**194 110,17**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка СЛО с кровли	2 156,00	январь
Уборка СЛО с кровли	2 156,00	февраль
Уборка СЛО с кровли	2 156,00	февраль
Уборка СЛО с кровли	2 156,00	март
Уборка СЛО с кровли	2 156,00	март
Уборка СЛО с кровли	1 760,00	март
Замена внутридомового газового оборудования (замена кранов на вводе и на стояках)	35 501,14	апрель
Поверка расходомера	3 695,45	май
Поверка тепловычислителя	1 352,62	июнь
Чистка снега с кровли	1 440,00	ноябрь
Чистка снега с кровли	6 660,00	ноябрь
Чистка снега с кровли	5 130,00	ноябрь
Чистка снега с кровли	5 490,00	ноябрь
Чистка снега с кровли	6 930,00	декабрь
	78 739,21	