



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

город Пермь
06 октября 2023 года

Дело № А50-8114/2023

Резолютивная часть решения объявлена 04 октября 2023 года.
Полный текст решения изготовлен 06 октября 2023 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Завадской Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Архиповой Н.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» (ОГРН 1185958025593, ИНН 5908078402)

к Муниципальному образованию «Город Пермь» в лице Управления жилищных отношений администрации города Перми (ОГРН 1065902057605, ИНН 5902293393)

третье лицо: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» (ОГРН 1095905002962, ИНН 5905270796)

о взыскании субсидии в размере 595 245,62 руб.,

при участии:

от истца – Вижанская Ю.В., по доверенности от 20.12.2021, предъявлен паспорт,

от третьего лица – Сизимова А.В., по доверенности от 09.01.2023, предъявлено удостоверение;

от ответчика – не явились, извещены надлежащим образом,

У С Т А Н О В И Л :

общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» (далее – истец, Общество) обратилось в Арбитражный суд Пермского края с заявлением к Муниципальному образованию «Город Пермь» в лице Управления жилищных отношений администрации города Перми (далее – ответчик) о взыскании субсидии в размере 595 245,62 руб.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным

жилищным фондом города Перми» (ОГРН 1095905002962, ИНН 5905270796).

В судебном заседании представитель истца на требования настаивал.

Представитель МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» возражал против удовлетворения требований по доводам письменного отзыва.

Иные лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации на сайте арбитражного суда, представителей для участия в судебном заседании не направили.

В соответствии со ст. ст. 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражный суд решил вопрос о возможности проведения судебного заседания в отсутствие представителей указанных лиц.

Изучив материалы дела, оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, суд установил следующее.

В управлении ООО «Кристалл» в период с октября 2019 г. по март 2021 г. находились многоквартирные дома, расположенные в городе Перми по адресам: ул. Калинина, 39; ул. Камышинская, 22, 24; Судозаводская, 18.

Указанные многоквартирные дома являются аварийными и подлежат сносу, что ответчиками не оспаривается и подтверждено материалами дела.

Часть жилых помещений в данных домах является муниципальной собственностью города Перми, часть принадлежала гражданам на праве собственности.

Решением Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 225 установлены меры социальной поддержки гражданам в виде уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) расположенного в многоквартирном доме, признанным аварийным.

Постановлением Администрации г. Перми от 27.05.2014 № 349 утвержден Порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодным для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Решением предусмотрено, что меры социальной поддержки предоставляются: нанимателям жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, собственникам жилых помещений.

Возмещение расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки, производится в соответствии с договором по форме согласно приложению № 1 к Порядку № 349 от 27.05.2014 и на основании затрат, возникающих в связи с предоставлением мер социальной поддержки.

В целях заключения договора о предоставлении субсидии ООО «Кристалл» направило в уполномоченный орган заявки на заключение договора (дополнительного соглашения) о предоставлении субсидии и расчеты субсидии за периоды октябрь 2019 г. – октябрь 2020 г. (заявка от 12.02.2021), за периоды ноябрь 2020 г. – март 2021 г. (заявка от 08.04.2021).

В ответе от 10.01.2022 Департамент социальной политики указал на выявленные замечания.

До настоящего времени оплата субсидии не осуществлена.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Аналогичная норма предусмотрена частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с которой собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения.

Частью 3 статьи 153 ЖК РФ предусмотрено, что до заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.

В соответствии с частью 3 статьи 155 ЖК РФ наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем); 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги (часть 1 статьи 154 ЖК РФ).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по

управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги (часть 2 статьи 154 ЖК РФ).

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации (часть 4 статьи 155 ЖК РФ).

В силу части 1 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (часть 4 статьи 158 ЖК РФ).

Пунктом 28 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491) предусмотрено, что собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, либо путем внесения обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного кооператива.

Согласно пункту 29 Правил № 491 расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Согласно пункту 31 Правил № 491 размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений, независимо от того, жилое это или нежилое помещение и в чьей собственности оно находится.

Таким образом, жилищное законодательство устанавливает обязанность нанимателей, проживающих в многоквартирных жилых домах по договорам социального найма, вносить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома непосредственно управляющей организации в случае, если ею осуществляется управление многоквартирным домом. Органы местного самоуправления несут соответствующие расходы только до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Аналогичная обязанность возложена и на собственников жилых помещений.

Вместе с тем, учитывая, что все дома, находящиеся в управлении истца являются аварийными Решением Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 225 установлены меры социальной поддержки гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в виде уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на величину, определенную в пределах размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми, установленного администрацией города Перми.

Пунктом 2 Решения закреплено, что возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным лицам, оказывающим услуги (выполняющим работы) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - организации), является расходным обязательством муниципального образования город Пермь.

Возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки, организациям осуществляется в форме предоставления субсидий в порядке, установленном администрацией города Перми.

Во исполнение Решения Пермской городской Думы от 28.10.2014 Администрацией г. Перми постановлением № 349 от 27.05.2014 был утвержден Порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в

многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Порядок № 349).

Согласно пунктам 2.1, 2.2 Порядка № 349 право на получение субсидии имеют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иные лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставляющие меры социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилых помещений нанимателям жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также собственникам жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - граждане).

Субсидии организациям предоставляются в целях возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки, в пределах средств, предусмотренных в решении Пермской городской Думы о бюджете города Перми на эти цели.

Пунктом 2.1.1.4 Порядка предусмотрено, что организация не должна быть признана банкротом и иметь принятое собранием кредиторов решение о прекращении хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «несостоятельности (банкротстве)».

Одним из условий предоставления субсидий является в том числе: заключение с уполномоченным органом договора о предоставлении субсидии в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (пункт 2.3 Порядка).

Судом установлено, что в целях заключения договора по предоставлению субсидии за периоды октябрь 2019 г. - март 2021 г., Общество направило в уполномоченный орган заявки от 12.02.2021, от 08.04.2021.

Письмом департамента социальной политики от 10.01.2022 № 059-20-01-19/2-2 ООО «Кристалл» указаны следующие недостатки в предоставленной документации для заключения Договора на выплату субсидии за период с октября 2019 по март 2021 по многоквартирным домам, расположенным по ул. Калинина, 39, ул. Камышинская, 22, 24, ул. Судозаводская, 18 г. Перми:

- по многоквартирному дому по ул. Калинина, д. 39 в представленном пакете документов отсутствует уведомление о продлении срока действия

договора управления многоквартирным домом с МКУ «Городская коммунальная служба». Тариф, указанный в расчетах на выплату субсидии, не соответствует тарифу, указанному в приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом, и тарифу, представленному в реестре департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

- по многоквартирному дому по ул. Судозаводская, д. 18 тариф, указанный в расчетах на выплату субсидии не соответствует тарифу, указанному в приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом, и тарифу, указанному в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Также, в представленном пакете документов отсутствуют копии доверенностей собственников жилых помещений, выданных председателю ОСС для подписания договора управления многоквартирным доме.

- по многоквартирному дому по ул. Камышинская, д. 24 в представленном пакете документов отсутствует уведомление о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом с МКУ «Городская коммунальная служба». Тариф, указанный в расчетах на выплату субсидии не соответствует тарифу, указанному в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. По лицевому счету № 1030000859 информация, представленная в расчетах, не соответствует информации, представленной управлением жилищных отношений администрации города Перми.

- по многоквартирному дому по ул. Камышинская, д. 22 в представленном пакете документов отсутствует уведомление о продлении срока действия договора управления МКД с МКУ «Городская коммунальная служба». Тариф, указанный в расчетах на выплату субсидии не соответствует тарифу, указанному в приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом, и тарифу, указанному в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления с собственниками помещений в МКД подписан неуполномоченным в протоколе ОСС помещений лицом.

Вместе с тем, указанные обстоятельства не являются безусловным основанием для отказа в выплате истребуемой субсидии, поскольку бремя расходов по содержанию общего имущества возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, независимо от заключения договора с управляющей организацией. Отсутствие решений по утверждению условий договора, а так же отсутствие в договорах подписей собственников помещений в многоквартирном доме не освобождает их от участия в несении расходов по содержанию и ремонту общего имущества.

В отношении спорных многоквартирных домов истцом доказан факт оказания услуг по управлению домами, несения расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, что подтверждается представленными в материалы дела доказательствами.

Таким образом, истец вправе рассчитывать на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.

С учетом изложенного, требования истца о взыскании субсидии в размере 595 245,62 руб. являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Довод Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» о пропуске истцом срока исковой давности по периоду с октября 2019 г. по февраль 2020 г. на сумму 116 050,70 руб. отклоняется судом.

Согласно пункту 1 статьи 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В силу пункта 1 статьи 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В пункте 2 ст. 200 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения. По обязательствам, срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования, срок исковой давности начинает течь со дня предъявления кредитором требования об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется срок для исполнения такого требования, исчисление срока исковой давности начинается по окончании срока, предоставляемого для исполнения такого требования. При этом срок исковой давности во всяком случае не может превышать десять лет со дня возникновения обязательства.

В соответствии с п. 2.2. Порядка № 349 (в ред. от 19.03.2020) предоставление субсидии осуществляется на основании Договора (или дополнительного соглашения к Договору - в случае если Договор на соответствующий год был заключен ранее и необходимо изменить размер Субсидии на основании представленного расчета субсидии, указанного в пункте 2.2.2 настоящего Порядка), который заключается в течение 30 рабочих дней со дня представления организацией в Уполномоченный орган документов, в том числе заявку и расчет.

Согласно п. 2.8 Порядка № 349 уполномоченный орган осуществляет перечисление средств субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Перми, на расчетный счет организации, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в течение 10 рабочих дней с даты регистрации Договора (дополнительного соглашения) Уполномоченным органом.

Из п. 2.9 Порядка № 349 следует, что в случае обращения организации за предоставлением субсидии за годы, предшествующие текущему

финансовому году (за исключением Расчетов за декабрь и с устраненными замечаниями за ноябрь прошедшего финансового года), Уполномоченный орган осуществляет проверку документов и при отсутствии замечаний, при наличии лимитов бюджетных обязательств в течение последующих трех месяцев с даты принятия документов заключает с организацией Договор (дополнительное соглашение) в порядке, установленном пунктом 2.6 настоящего Порядка, и перечисляет средства субсидии. В случае отсутствия лимитов бюджетных обязательств Уполномоченный орган направляет в ДЖКХ запрос об изменении бюджетных ассигнований в связи с необходимостью выделения дополнительных денежных средств. Перечисление субсидии из дополнительно выделенных средств осуществляется Уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней с даты открытия лимитов бюджетных обязательств.

Таким образом, поскольку заявки были направлены 12.02.2021 (за периоды октябрь 2019 г. – октябрь 2020 г.) и 08.04.2021 (за периоды ноябрь 2020 г. – март 2021 г.), то есть за годы, предшествующие текущему финансовому году, срок, установленный для проверки оснований для выплаты субсидии определяется в соответствии с п. 2.9 Порядка № 349 (три месяца с даты принятия документов).

Следовательно, исходя из положений пункта 1 статьи 200 ГК РФ срок исковой давности начинает течь с момента, когда в случае наличия оснований подлежала выплата субсидия на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки.

Учитывая даты подачи заявок 12.02.2021 и 08.04.2021, а так же срока, установленного для их рассмотрения (три месяца), срок исковой давности истцом не пропущен.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 324 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми» с 01.01.2022 года функции по осуществлению возмещения лицам недополученных доходов (в форме предоставления субсидий), возникших в результате предоставления гражданам дополнительных мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и (или) расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, возложены на управление жилищных отношений администрации города Перми.

Таким образом, средства субсидии в размере 595 245,62 руб. подлежат взысканию с Управления жилищных отношений администрации города Перми.

В силу статьи 112 АПК РФ при вынесении решения подлежат распределению судебные расходы.

В соответствии с частью 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны. Поскольку требования истца признаны обоснованными и подлежащим удовлетворению, расходы заявителя по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

Р Е Ш И Л:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с Управления жилищных отношений администрации города Перми (ОГРН 1065902057605, ИНН 5902293393) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» (ОГРН 1185958025593, ИНН 5908078402) денежные средства в сумме 595 245,62 руб., а так же расходы по уплате государственной пошлины в сумме 14 905 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Е.В. Завадская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 21.02.2023 6:07:00

Кому выдана ЗАВАДСКАЯ ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА