

Отчет по мкд за 2022 год

Туапсинская 20, Остатки МКД на 31.12.2022

Жилые -181 674,39
Нежилые -161 316,20 -20 358,19

Площадь (м2) 2 686,90 2583,4 103,5

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022				228 904,75	192 146,70	36758,05
Начислено за содержание и ремонт общего имущества				760 135,29	728 270,74	31 864,55
Доходы от использования общего имущества				2 400,00	2 400,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества				731 594,67	686 174,96	45 419,71
Собираемость за период				96%	94%	143%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества				634 037,34	609 614,07	24 423,26
В том числе:						
Содержание общего имущества				498 473,69	479 272,37	19 201,32
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)				27 523,40	26 463,19	1 060,21
Услуги управления				108 040,25	103 878,51	4 161,74
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022				162 288,03	160 081,59	2 206,44
Коммунальные услуги СОИ:						
Горячее водоснабжение и отопление*						
Задолженность клиентов на 01.01.2022				0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению				0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением				0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ				0,00	0,00	0,00
Долг клиентов				0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение						
Задолженность клиентов на 01.01.2022				1 241,98	1 038,62	203,36
Начислено за холодное водоснабжение сои населению				3 867,30	3 691,98	175,32
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением				3 745,89	3 495,99	249,90
Убытки по СОИ				0,00	0,00	
Долг клиентов				1 363,39	1 234,61	128,78
Электроснабжение						
Задолженность клиентов на 01.01.2022				19 338,76	0,00	19 338,76
Начислено за электроснабжение сои населению				85 592,49	82 499,43	3 093,06
Оплачено за электроснабжение сои населением				86 908,28	82 499,43	4 408,85
Убытки по СОИ				0,00	0,00	
Долг клиентов				18 022,97	0,00	18 022,97
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего				19 386,36	1 234,61	18 151,75
Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ				181 674,39	161 316,20	20 358,19

сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)

Наименование работ			Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли			2 940,00	январь
Прочистка выпуска канализации			8 250,00	январь
Повторный допуск узла учета тепловой энергии			800,00	февраль
Прочистка трубопровода ХФК			3 500,00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли			2 200,00	март
Уборка снежно-ледовых образований с кровли			600,00	март
Уборка снежно-ледовых образований с кровли			800,00	апрель
Прочистка трубопровода ХФК			2 500,00	апрель
Доставка пескосмеси транспортные услуги			199,40	июль
Прочистка трубопровода ХФК			2 500,00	июль
Уборка СЛО с кровли			3 234,00	декабрь
Итого			27 523,40	