	Отчет по мкд за 2022 год		Жилые	Нежилые
	Сысольская 1, Остатки МКД на 31.12.2022	-1 734 386,39	-1 622 373,35	-112 013,04
	Площадь (м2)	4 032,44	3526,24	506,2
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	838 104,77	756 233,43	81871,34
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 101 218,10**	**933 427,91**	**167 790,19**
	Доходы от использования общего имущества	**2 400,00**	**2 400,00**	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**695 511,58**	**549 820,03**	**145 691,55**
	Собираемость за период	**63%**	**59%**	**87%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 098 931,48**	**960 980,49**	**137 951,00**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	870 563,47	761 279,95	109 283,52
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	66 223,60	57 910,42	8 313,18
	Услуги управления	162 144,41	141 790,11	20 354,30
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	**1 649 631,20**	**1 553 401,77**	**96 229,43**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	6 326,87	5 290,53	1 036,34
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	9 411,23	7 771,88	1 639,35
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	7 319,73	5 896,29	1 423,44
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
	Долг клиентов	**8 418,37**	**7 166,12**	**1 252,25**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	8 691,58	7 783,26	908,32
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	8 539,72	7 097,20	1 442,52
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	5 673,12	4 420,59	1 252,53
	Убытки по СОИ	1 097,59	1 097,59	
	Долг клиентов	**12 655,77**	**11 557,46**	**1 098,31**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	61 389,99	50 248,00	11 141,99
	Начислено за электроснабжение сои населению	44 393,67	26 998,11	17 395,56
	Оплачено за электроснабжение сои населением	42 102,61	26 998,11	15 104,50
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**63 681,05**	**50 248,00**	**13 433,05**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**84 755,19**	**68 971,58**	**15 783,61**
	Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	**1 734 386,39**	**1 622 373,35**	**112 013,04**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 120,00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 120,00	январь
Прочистка выпуска канализации	2 750,00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 120,00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 280,00	февраль
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	февраль
Демонтаж, ремонт, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода на теплоузле	5 896,29	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	апрель
Аварийный ремонт кровли	4 200,00	июнь
Ремонт, чистка, опрессовка бойлера	20 000,00	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	271,31	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	июль
Прочистка выпуска канализации	3 000,00	июль
Прочистка выпуска канализации	2 750,00	октябрь
Уборка СЛО с кровли	3 608,00	декабрь
Уборка СЛО с кровли	3 608,00	декабрь
итого	**66 223,60**	