Отчет по мкд за 2022 год

	Судозаводская 8, Остатки МКД на 31.12.2022	-402 984,60	-383 512,43	-19 472,17
	Площадь (м2)	3 459,10	3339,7	119,4
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ		жилые	нежилые
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	109 538,28	92 122,67	17 415,61
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**785 319,25**	750 657,48	34 661,77
	Доходы от использования общего имущества	**10 560,00**	10 560,00	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**755 433,75**	721 304,73	34 129,02
	Собираемость за период	**96%**	**96%**	**98%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**936 124,08**	**903 811,28**	**32 312,80**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	629 487,02	607 758,61	21 728,41
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	167 546,65	161 763,33	5 783,32
	Услуги управления	139 090,41	134 289,34	4 801,07
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	**330 674,10**	**314 541,97**	**16 132,13**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	74 290,39	73976,49	313,90
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	4 371,26	3818,78	552,48
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	14 824,29	14 280,30	543,99
	Убытки по СОИ	0,00	0	0
	Долг клиентов	**63 837,36**	**63 514,97**	**322,39**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	1 422,05	1267,81	154,24
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	9 715,84	9424,72	291,12
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	7 619,76	7333,11	286,65
	Убытки по СОИ	2 096,08	2096,08	0
	Долг клиентов	**5 614,21**	**5 455,50**	**158,71**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	2 784,53	0	2784,53
	Начислено за электроснабжение сои населению	46 484,24	41643,02	4841,22
	Оплачено за электроснабжение сои населением	46 409,83	41643,02	4766,81
	Убытки по СОИ	0,00	0	0
	Долг клиентов	**2 858,94**	**0,00**	**2 858,94**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**72 310,51**	**68 970,46**	**3 340,04**
	Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	**402 984,60**	**383 512,43**	**19 472,17**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 440,00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 840,00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 440,00	февраль
Повторный допуск узла учета тепловой энергии	800,00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 440,00	февраль
Чистка снега трактором	1 400,00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 440,00	март
Повторный допуск узла учёта ТЭ ГВС	800,00	март
Замена стояка канализации	32 500,00	апрель
Услуги дробилки по измельчению веток	533,52	май
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	июнь
Транспортные услуги по вывозу веток с МСНО	1 666,67	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	июль
Ремонт подъездов 3, 4 (янв-апр,2021)	110 000,00	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	270,46	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	август
Уборка СЛО с кровли	1 870,00	декабрь
Уборка СЛО с кровли	1 606,00	декабрь
итого	**167 546,65**	