Отчет по мкд за 2022 год

Кировоградская 5, Остатки МКД на 31.12.2022 -238 293,86

	Площадь (м2)	999,10
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	93 606,51
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**286 564,55**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**261 327,03**
	Собираемость за период	**91%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**372 090,10**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	200 629,27
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	130 407,81
	Услуги управления	41 053,02
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	**229 607,10**
	Коммунальные услуги СОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	4 997,71
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	10 708,78
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	9 383,14
	Убытки по СОИ	610,51
	Долг клиентов	**6 933,86**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	1 054,58
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	5 505,86
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	4 967,43
	Убытки по СОИ	159,89
	Долг клиентов	**1 752,90**
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00
	Начислено за электроснабжение сои населению	24 050,03
	Оплачено за электроснабжение сои населением	24 050,03
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**8 686,76**
	Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	**238 293,86**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	900,00	январь
Предоставление автовышки	1 200,00	январь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	март
Замена внутридомового газового оборудования (замена крана на вводе)	7 437,05	май
Восстановление вентиляционных каналов	101 144,13	июнь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	июнь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	76,63	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	август
Текущий ремонт кровли наплавляемыми материалами над кв. 33	6 900,00	октябрь
Прочистка выпуска канализации	2 750,00	октябрь
итого	**130 407,81**	