

Отчет по мкд за 2022 год
Кировоградская 13, Остатки МКД на 31.12.2022

Жилые Нежилые
-249 763,17 -251 007,11 1 243,94

Площадь (м2) 1 924,20 1829 95,2

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	221 660,84	218 706,38	2954,46
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	544 388,47	515 674,29	28 714,18
Доходы от использования общего имущества	0,00	0,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	502 233,29	473 669,85	28 563,44
Собираемость за период	92%	92%	99%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	485 685,76	461 656,41	24 029,35
В том числе:			
Содержание общего имущества	352 494,20	335 054,51	17 439,69
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	55 819,48	53 057,81	2 761,67
Услуги управления	77 372,08	73 544,09	3 827,99
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	247 268,50	248 697,38	-1 428,88
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	1 782,80	1 757,92	24,88
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	4 261,26	4 010,40	250,86
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 708,13	3 458,59	249,54
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	2 335,93	2 309,73	26,20
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	149,40	0,00	149,40
Начислено за электроснабжение сои населению	31 030,49	29 251,19	1 779,30
Оплачено за электроснабжение сои населением	31 021,15	29 251,19	1 769,96
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	158,74	0,00	158,74
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	2 494,67	2 309,73	184,94
Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	249 763,17	251 007,11	-1 243,94
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 840,00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 840,00	февраль
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	февраль
Прочистка выпуска канализации	2 750,00	март
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 000,00	апрель
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	апрель
Аварийный ремонт кровли	700,00	июнь
Удаление наледи и сосулек	756,00	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	143,26	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	июль
Прочистка выпуска канализации	2 750,00	июль
Аварийный ремонт вентканалов над подъездом № 3	19 600,00	август
Текущий ремонт кровли наплавляемыми материалами над кв. 33	3 700,00	октябрь
Замена источника питания БП 24V на узле учета теплоэнергии	9 240,22	ноябрь
ИТОГО:	55 819,48	