

Отчет по мкд за 2022 год

Кировоградская 11, Остатки МКД на 31.12.2022

-272 360,57

Площадь (м2)

1 845,40

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		185 757,74
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		545 925,11
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		479 514,11
	Собираемость за период	88%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		497 872,93
	В том числе:	
Содержание общего имущества		337 136,13
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		86 533,27
Услуги управления		74 203,53
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022		270 527,56
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		1 584,47
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		4 190,35
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		4 066,08
Убытки по СОИ		124,27
Долг клиентов		1 833,01
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		29 695,49
Оплачено за электроснабжение сои населением		29 695,49
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	1 833,01
	Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	272 360,57
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 700,00	январь
Замена адаптера интерфейса RS-232 для ВКТ-7 № 136838 узел теплоучёта	5 112,47	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 700,00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 800,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	март
Работы по замене ВДГО (замена кранов на вводах и стояках)	38 500,06	апрель
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	июнь
Удаление наледи и сосулек	864,00	июль
Демонтаж, ремонт, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	13 762,11	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	144,63	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	июль
Текущий ремонт кровли наплавляемыми материалами над кв. 33	4 200,00	октябрь
Прочистка выпуска канализации	2 750,00	октябрь
Диагностика узла учета	3 500,00	декабрь
ИТОГО:	86 533,27	