

Отчет по мкд за 2022 год

Калинина 64А, Остатки МКД на 31.08.2022

Жилые -2,535,086.58  
Нежилые -2,461,236.26 -73,850.33

Площадь (м2) 8,614.90 8093.8 521.1

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022</b>	1,678,579.59	1,628,422.80	50156.79
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1,483,494.27	1,393,797.31	89,696.96
Доходы от использования общего имущества	4,400.00	4,400.00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1,214,132.75	1,125,309.05	88,823.70
Собираемость за период	82%	81%	99%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1,758,730.57	1,652,348.09	106,382.49
В том числе:			
<b>Содержание общего имущества</b>	1,418,701.73	1,332,886.98	85,814.75
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	88,646.06	83,284.02	5,362.04
Услуги управления	251,382.78	236,177.08	15,205.70
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.08.2022	2,496,938.93	2,428,350.10	68,588.84
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>			
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>	14,911.03	14,407.90	503.13
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	11,965.93	11,117.04	848.89
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	9,950.50	9,109.87	840.63
Убытки по СОИ	0.00	0.00	0.00
Долг клиентов	16,926.46	16,415.07	511.39
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>	11,735.06	11,307.68	427.38
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	11,032.14	10,261.86	770.28
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	9,134.89	8,372.11	762.78
Убытки по СОИ	3,273.66	3,273.66	
Долг клиентов	16,905.97	16,471.09	434.88
<b>Электроснабжение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>	4,238.70	0.00	4,238.70
Начислено за электроснабжение сои населению	82,671.45	74,812.35	7,859.10
Оплачено за электроснабжение сои населением	82,594.94	74,812.35	7,782.59
Убытки по СОИ	0.00	0.00	
Долг клиентов	4,315.21	0.00	4,315.21
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	38,147.65	32,886.16	5,261.49
<b>Задолженность клиентов на 31.08.2022 с учетом КРСОИ</b>	<b>2,535,086.58</b>	<b>2,461,236.26</b>	<b>73,850.33</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0.00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Чистка снега трактором	8,500.00	январь
Вывоз снега	16,000.00	январь
Замена уплотнительной резины на входной двери, установка откосов (сэндвич)	8,300.00	январь
Кран шаровый для ремонта насоса	1,180.00	январь
Чистка снега трактором	14,000.00	февраль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	март
Ремонт домофонной системы	13,550.00	март
Ремонт привода ворот	6,500.00	май
Доставка пескосмеси транспортные услуги	616.06	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	июль
Работы по предотвращению разморозения системы отопления, сливу и наполнению системы,регул	15,000.00	август
<b>Итого</b>	<b>88,646.06</b>	