	Отчет по мкд за 2022 год		Жилые	Нежилые
	Калинина 39, Остатки МКД на 31.12.2022	-496,759.26	-502,229.76	5,470.50
	Площадь (м2)	1,102.70	977.1	125.6
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	8,902.03	8,902.03	0.00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**310,751.73**	**272,724.99**	**38,026.74**
	Доходы от использования общего имущества	**2,400.00**	**2,400.00**	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**55,212.78**	**17,186.04**	**38,026.74**
	Собираемость за период	**18%**	**6%**	**100%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**285,826.17**	**253,269.93**	**32,556.24**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	204,484.69	181,193.42	23,291.26
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	36,031.54	31,927.47	4,104.07
	Услуги управления	45,309.94	40,149.04	5,160.90
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	**497,454.37**	**502,924.87**	**-5,470.50**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0.00	0.00	0.00
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0.00	0.00	0.00
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0.00	0.00	0.00
	Убытки по СОИ	0.00	0.00	0.00
	Долг клиентов	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	1,084.86	1,084.86	0.00
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2,899.80	2,538.00	361.80
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	4,714.12	4,352.32	361.80
	Убытки по СОИ	34.35	34.35	
	Долг клиентов	**-695.11**	**-695.11**	**0.00**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0.00	0.00	0.00
	Начислено за электроснабжение сои населению	31,960.47	25,087.82	6,872.65
	Оплачено за электроснабжение сои населением	31,960.47	25,087.82	6,872.65
	Убытки по СОИ	0.00	0.00	
	Долг клиентов	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**-695.11**	**-695.11**	**0.00**
	Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	**496,759.26**	**502,229.76**	**-5,470.50**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0.00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,500.00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,500.00	февраль
Повторный допуск узла учета тепловой энергии	800.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1,800.00	февраль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	март
Прочистка выпуска канализации	2,750.00	март
Аварийный ремонт кровли	900.00	июнь
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	июнь
Прочистка выпуска канализации	2,750.00	июнь
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	81.54	июль
Оштукатуривание цоколя	9,200.00	август
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	август
Уборка СЛО с кровли	2,750.00	декабрь
итого	**36,031.54**	