

Отчет по мкд за 2022 год

Калинина 17, Остатки МКД на 31.12.2022

Жилые Нежилые

-192,002.71 -195,001.61 2,998.89

Площадь (м2) 1,892.10 1713.4 178.7

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022</b>				120,576.42	119,716.02	860.40
Начислено за содержание и ремонт общего имущества				559,487.85	504,646.89	54,840.96
Доходы от использования общего имущества				7,680.00	7,680.00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества				585,597.42	529,882.23	55,715.19
			<b>Собираемость за период</b>	<b>105%</b>	<b>105%</b>	<b>102%</b>
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества				558,128.97	505,416.30	52,712.67
			<b>В том числе:</b>			
Содержание общего имущества				344,854.15	312,284.28	32,569.86
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)				137,193.48	124,236.20	12,957.28
Услуги управления				76,081.34	68,895.81	7,185.53
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022				<b>74,678.40</b>	<b>77,694.75</b>	<b>-3,016.35</b>
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>						
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>						
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>				0.00	0.00	0.00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению				0.00	0.00	0.00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением				0.00	0.00	0.00
Убытки по СОИ				0.00	0.00	0.00
Долг клиентов				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>						
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>				1,289.18	1,281.61	7.57
Начислено за холодное водоснабжение сои населению				3,765.60	3,381.24	384.36
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением				4,253.74	3,863.25	390.49
Убытки по СОИ				1,190.79	1,190.79	
Долг клиентов				<b>1,991.83</b>	<b>1,990.39</b>	<b>1.44</b>
<b>Электроснабжение</b>						
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>				55,430.48	55,371.00	59.48
Начислено за электроснабжение сои населению				27,706.71	24,980.13	2,726.58
Оплачено за электроснабжение сои населением				27,750.17	24,980.13	2,770.04
Убытки по СОИ				59,945.47	59,945.47	
Долг клиентов				<b>115,332.49</b>	<b>115,316.47</b>	<b>16.02</b>
			<b>Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего</b>	<b>117,324.32</b>	<b>117,306.86</b>	<b>17.46</b>
			<b>Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ</b>	<b>192,002.71</b>	<b>195,001.61</b>	<b>-2,998.89</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>				0.00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,220.00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,540.00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,220.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,220.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,220.00	февраль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	февраль
Работы по замене ВДГО (замена кранов на вводах и стояках)	28,713.73	апрель
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	апрель
Замена лежанки ХВС	21,000.00	июнь
Доставка чернозёма транспортные услуги	2,500.00	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	148.91	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	июль
Аварийный ремонт кровли	12,400.00	август
Восстановление бортовых на чердаке	32,400.00	август
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	август
Сварочные работы на тепловом узле	3,000.00	октябрь
Сварочные работы п. 2	3,000.00	октябрь
Демонтаж, ремонт, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя давления	7,726.84	ноябрь
Уборка СЛО с кровли	2,442.00	декабрь
Уборка СЛО с кровли	2,442.00	декабрь
<b>итого</b>	<b>137,193.48</b>	