

Отчет по мкд за 2022 год

Капитана Пирожкова 40, Остатки МКД на 31.12.2022

Жилые Нежилые

-205,654.76 -173,827.29 -31,827.47

Площадь (м2)

2,847.40

2690.8

156.6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022			
	142,649.05	125,915.84	16733.21
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	764,289.04	717,703.58	46,585.46
Доходы от использования общего имущества	4,800.00	4,800.00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	707,878.41	672,780.06	35,098.35
	Собираемость за период	93%	94%
			75%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	677,920.89	640,636.91	37,283.98
	В том числе:		
Содержание общего имущества	517,942.06	489,456.52	28,485.54
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	45,484.88	42,983.32	2,501.56
Услуги управления	114,493.95	108,197.07	6,296.89
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	173,902.18	143,496.21	30,405.97
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	0.00	0.00	0.00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0.00	0.00	0.00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0.00	0.00	0.00
Убытки по СОИ	0.00	0.00	0.00
Долг клиентов	0.00	0.00	0.00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	894.06	784.73	109.33
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3,946.86	3,683.52	263.34
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3,707.56	3,509.15	198.41
Убытки по СОИ	0.00	0.00	
Долг клиентов	1,133.36	959.10	174.26
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	787.43	0.00	787.43
Начислено за электроснабжение сои населению	28,093.73	26,228.99	1,864.74
Оплачено за электроснабжение сои населением	27,633.92	26,228.99	1,404.93
Убытки по СОИ	29,371.98	29,371.98	
Долг клиентов	30,619.22	29,371.98	1,247.24
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	31,752.59	30,331.08
	Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	205,654.76	173,827.29
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0.00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,940.00	январь
Прочистка выпуска канализации	2,750.00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,640.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,800.00	март
Прочистка выпуска канализации	2,750.00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	апрель
Ремонт межпанельных швов	12,000.00	май
Транспортные услуги по вывозу веток с МСНО	1,666.67	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	июль
Доставка чернозёма транспортные услуги	2,500.00	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	204.21	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	июль
Прочистка выпуска канализации	2,000.00	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	август
Уборка СЛО с кровли	3,234.00	декабрь
	45,484.88	