

Отчет по мкд за 2022 год
Закамская 48 / Оборонщиков 10, Остатки МКД на 31.12.2022

Жилые -602,504.81
Нежилые -601,810.23
-694.58

Площадь (м2) 1,457.30 1366.5 90.8

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	136,642.88	134,200.50	2442.38
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	416,257.74	388,737.12	27,520.62
Доходы от использования общего имущества	0.00	0.00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	332,365.56	305,874.45	26,491.11
Собираемость за период	80%	79%	96%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	377,094.13	353,598.52	23,495.61
В том числе:			
Содержание общего имущества	270,241.71	253,403.76	16,837.95
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	46,971.96	44,045.28	2,926.68
Услуги управления	59,880.46	56,149.49	3,730.97
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	265,263.63	264,787.24	476.38
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	0.00	0.00	0.00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0.00	0.00	0.00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0.00	0.00	0.00
Убытки по СОИ	0.00	0.00	0.00
Долг клиентов	0.00	0.00	0.00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	1,852.57	1,833.51	19.06
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2,494.74	2,321.64	173.10
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	7,697.19	7,530.57	166.62
Убытки по СОИ	633.15	633.15	
Долг клиентов	-2,716.73	-2,742.27	25.54
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	222,405.64	222,259.00	146.64
Начислено за электроснабжение сои населению	17,519.96	16,289.84	1,230.12
Оплачено за электроснабжение сои населением	17,473.94	16,289.84	1,184.10
Убытки по СОИ	117,506.26	117,506.26	
Долг клиентов	339,957.92	339,765.26	192.66
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	337,241.19	337,022.99	218.20
Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	602,504.81	601,810.23	694.58
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0.00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3,280.00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3,280.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3,280.00	февраль
Повторный допуск узла учета тепловой энергии	800.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,200.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,200.00	март
Текущий ремонт кровли, замена шифера над кв. 5	11,000.00	март
Услуги автовышки	3,000.00	март
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,600.00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	июнь
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	июль
Доставка пескосмеси транспортные услуги	111.96	июль
Текущий ремонт кровли наплавляемыми материалами над кв. 33	8,200.00	октябрь
Замена литиевого элемента питания ВКТ-7 № 135139 на теплосчётчике	2,020.00	декабрь
ИТОГО	46,971.96	