

Отчет по мкд за 2022 год

Адмирала Ушакова 22, Остатки МКД на 31.12.2022

Жилые Нежилые

-556,419.31 -552,506.64 -3,912.68

Площадь (м2)

903.00

768.6

134.4

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	350,529.74	344,752.56	5777.18
Доходы от использования общего имущества	269,538.60	229,304.70	40,233.90
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	0.00	0.00	
	198,771.64	159,488.85	39,282.79
	74%	70%	98%
Собираемость за период			
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	238,194.36	202,742.18	35,452.18
В том числе:			
Содержание общего имущества	164,788.47	140,261.81	24,526.66
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	37,096.26	31,574.96	5,521.30
Услуги управления	36,309.63	30,905.41	5,404.22
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	460,719.42	457,821.74	2,897.68
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	0.00	0.00	0.00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0.00	0.00	0.00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0.00	0.00	0.00
Убытки по СОИ	0.00	0.00	0.00
Долг клиентов	0.00	0.00	0.00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	2,101.55	2,042.72	58.83
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2,488.32	2,113.50	374.82
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	1,811.90	1,445.94	365.96
Убытки по СОИ	46.57	46.57	
Долг клиентов	2,824.54	2,756.85	67.69
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2022	33,518.18	32,694.00	824.18
Начислено за электроснабжение сои населению	35,224.60	30,016.00	5,208.60
Оплачено за электроснабжение сои населением	35,101.47	30,016.00	5,085.47
Убытки по СОИ	59,234.05	59,234.05	
Долг клиентов	92,875.36	91,928.05	947.31
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего			
	95,699.90	94,684.90	1,015.00
Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ			
	556,419.31	552,506.64	3,912.68
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0.00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,100.00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,100.00	февраль
Чистка снега трактором	1,700.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2,100.00	февраль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1,400.00	март
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1,400.00	апрель
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	апрель
Доставка пескосмеси транспортные услуги	73.24	июль
Прочистка трубопровода ХФК	2,500.00	сентябрь
Замена внутридомового газового оборудования (замена кранов на вводе и на стояках)	14,015.02	декабрь
Уборка СЛО с кровли	2,398.00	декабрь
Уборка СЛО с кровли	2,310.00	декабрь
	37,096.26	