	Отчет по мкд за 2022 год		Жилые	Нежилые
	Адмирала Ушакова 18, Остатки МКД на 31.12.2022	-276 685,75	-261 966,85	-14 718,90
	Площадь (м2)	1 386,42	940,12	446,3
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	**260 693,32**	223 323,84	37369,48
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**398 434,00**	**264 961,48**	**133 472,52**
	Доходы от использования общего имущества	**2 400,00**	**2 400,00**	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**361 346,29**	**228 045,63**	**133 300,66**
	Собираемость за период	**91%**	**86%**	**100%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**333 532,61**	**226 165,72**	**107 366,89**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	252 106,61	170 951,42	81 155,19
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	25 678,05	17 412,07	8 265,98
	Услуги управления	55 747,95	37 802,23	17 945,72
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	**272 367,35**	**260 759,78**	**11 607,57**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00	0,00	0,00
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
	Долг клиентов	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	1 029,41	840,29	189,12
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 946,36	1 805,76	1 140,60
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 578,11	1 438,98	1 139,13
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**1 397,66**	**1 207,07**	**190,59**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	2 905,43	0,00	2 905,43
	Начислено за электроснабжение сои населению	33 865,56	21 981,38	11 884,18
	Оплачено за электроснабжение сои населением	33 850,26	21 981,38	11 868,88
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**2 920,74**	**0,00**	**2 920,74**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**4 318,40**	**1 207,07**	**3 111,33**
	Задолженность клиентов на 31.12.2022 с учетом КРСОИ	**276 685,75**	**261 966,85**	**14 718,90**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 100,00	январь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 180,00	февраль
Чистка снега трактором	1 700,00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 180,00	февраль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 400,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	март
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 400,00	апрель
Аварийный ремонт кровли	4 800,00	июнь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	октябрь
Доставка пескосмеси транспортные услуги	108,05	октябрь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	декабрь
Уборка СЛО с кровли	2 310,00	декабрь
итого	**25 678,05**	