

Отчет по мкд за 2021 год
Туапсинская 20, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые -555 824,79
Нежилые -489 403,71 -66 421,08

Площадь (м2) 2 686,90 2583,4 103,5

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021				149 722,23	132 783,12	16939,11
Начислено за содержание и ремонт общего имущества				687 368,64	658 430,04	28 938,60
Доходы от использования общего имущества				2 400,00	2 400,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества				617 961,08	607 518,91	10 442,17
Собираемость за период				90%	92%	36%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества				568 158,34	546 272,75	21 885,59
В том числе:						
Содержание общего имущества				356 605,37	342 868,85	13 736,52
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)				32 283,00	31 039,45	1 243,55
Услуги управления				179 269,97	172 364,45	6 905,52
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021				171 727,05	124 848,09	46 878,96
Коммунальные услуги СОИ:						
Горячее водоснабжение и отопление*						
Задолженность клиентов на 01.01.2021				0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению				0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением				0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ				0,00	0,00	0,00
Долг клиентов				0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение						
Задолженность клиентов на 01.01.2021				836,33	741,13	95,20
Начислено за холодное водоснабжение сои населению				3 844,83	3 675,60	169,23
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением				3 439,17	3 378,11	61,06
Убытки по СОИ				0,00	0,00	
Долг клиентов				1 241,98	1 038,62	203,36
Электроснабжение						
Задолженность клиентов на 01.01.2021				6 887,96	0,00	6 887,96
Начислено за электроснабжение сои населению				97 846,59	78 366,68	19 479,91
Оплачено за электроснабжение сои населением				85 395,79	78 366,68	7 029,11
Убытки по СОИ				363 517,00	363 517,00	
Долг клиентов				382 855,76	363 517,00	19 338,76
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего				384 097,74	364 555,62	19 542,12
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ				555 824,79	489 403,71	66 421,08

сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)

сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)			0,00
Наименование работ	Стоимость	Период	
Механизированная уборка снега	2 700,00	январь	
Механизированная уборка снега	2 700,00	январь	
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 760,00	январь	
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь	
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	февраль	
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль	
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 760,00	март	
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	апрель	
Механизированная уборка снега	1 800,00	апрель	
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	533,00	июнь	
Покос травы	870,00	июль	
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	октябрь	
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 500,00	ноябрь	
Чистка снега трактором	2 800,00	декабрь	
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 760,00	декабрь	
Итого	32 283,00		