

Отчет по мкд за 2021 год

Танцорова 26А, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые Нежилые

-458 464,50 -329 617,06 -139 151,53

Площадь (м2) 1 264,56 1132,35 132,21

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	252 694,20	190 763,09	61931,11
Доходы от использования общего имущества	0,00	0,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	162 191,06	162 191,06	0,00
	Собираемость за период	61%	68%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	235 534,81	210 909,60	24 625,21
	В том числе:		
Содержание общего имущества	100 456,65	89 953,88	10 502,76
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	50 706,72	45 405,32	5 301,40
Услуги управления	84 371,44	75 550,39	8 821,05
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	430 695,57	314 899,69	115 795,88
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00	5 842,57	2 012,18
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	6 949,20	868,32
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	5 368,18	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	7 423,59	2 880,50
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	6 328,79	4 850,88	1 477,91
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	8 273,94	7 466,76	807,18
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	5 023,86	5 023,86	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	9 578,87	7 293,78	2 285,09
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	12 192,88	0,00	12 192,88
Начислено за электроснабжение сои населению	26 648,19	20 651,01	5 997,18
Оплачено за электроснабжение сои населением	20 651,01	20 651,01	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	18 190,06	0,00	18 190,06
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	27 768,93	14 717,37	23 355,65
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	458 464,50	329 617,06	139 151,53
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)			
	0,00		
Наименование работ	Стоимость	Период	
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь	
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 500,00	январь	
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь	
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 200,00	март	
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	532,00	июнь	
Покос травы	1 020,00	июль	
Покос травы	2 000,00	сентябрь	
Восстановление желобов водосточной системы с автовышки	18 150,00	ноябрь	
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10	ноябрь	
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС	11 792,58	ноябрь	
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	5 229,04	ноябрь	
Итого	50 706,72		