	Отчет по мкд за 2021 год		Жилые	Нежилые
	Сысольская 1, Остатки МКД на 31.12.2021	-1 010 282,29	-956 321,31	-53 960,98
	Площадь (м2)	4 032,44	3526,24	506,2
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	628 378,72	539 516,97	88861,75
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**780 367,20**	**661 855,80**	**118 511,40**
	Доходы от использования общего имущества	**2 400,00**	**2 400,00**	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**575 222,85**	**449 721,05**	**125 501,80**
	Собираемость за период	**74%**	**68%**	**106%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**673 173,64**	**588 668,85**	**84 504,79**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	360 016,24	314 822,71	45 193,54
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	44 113,00	38 575,41	5 537,59
	Услуги управления	269 044,40	235 270,73	33 773,66
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	**933 873,85**	**892 999,52**	**40 874,33**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	5 120,03	3 995,22	1 124,81
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	9 302,22	7 802,40	1 499,82
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	8 095,38	6 507,09	1 588,29
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
	Долг клиентов	**6 326,87**	**5 290,53**	**1 036,34**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	5 551,73	4 561,25	990,48
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	8 517,81	7 125,03	1 392,78
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	6 102,60	4 627,67	1 474,93
	Убытки по СОИ	724,65	724,65	
	Долг клиентов	**8 691,58**	**7 783,26**	**908,32**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	12 123,99	0,00	12 123,99
	Начислено за электроснабжение сои населению	42 287,05	25 638,67	16 648,38
	Оплачено за электроснабжение сои населением	43 269,06	25 638,67	17 630,39
	Убытки по СОИ	50 248,00	50 248,00	
	Долг клиентов	**61 389,99**	**50 248,00**	**11 141,99**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**76 408,44**	**63 321,79**	**13 086,65**
	Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	**1 010 282,29**	**956 321,31**	**53 960,98**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 120,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 120,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	февраль
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 120,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 280,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	март
Прочистка выпуска канализации	5 000,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	апрель
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	533,00	июнь
Покос травы	1 120,00	июль
Ремонт водосточной трубы	3 800,00	сентябрь
Прочистка выпуска канализации	5 000,00	октябрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	3 120,00	декабрь
итого	**44 113,00**	