Отчет по мкд за 2021 год

	Судозаводская 8, Остатки МКД на 31.12.2021	-88 685,40	-61 460,72	-27 224,67
	Площадь (м2)	3 459,10	3339,7	119,4
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ		жилые	нежилые
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	95 488,01	92 122,67	3 365,34
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**778 725,96**	750 657,48	28 068,48
	Доходы от использования общего имущества	**10 560,00**	10 560,00	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**735 322,94**	721 304,73	14 018,21
	Собираемость за период	**94%**	**96%**	**50%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**596 060,34**	**575 485,73**	**20 574,60**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	312 149,18	301 374,53	10 774,66
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	53 120,00	51 286,42	1 833,58
	Услуги управления	230 791,15	222 824,78	7 966,37
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	**10 188,42**	**-13 783,58**	**23 972,00**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 808,54	1761,55	46,99
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	14 804,82	14271,6	533,22
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	13 781,52	13 515,21	266,31
	Убытки по СОИ	71 458,55	71458,55	0
	Долг клиентов	**74 290,39**	**73 976,49**	**313,90**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	910,82	895,39	15,43
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	7 605,84	7328,52	277,32
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	7 094,60	6956,1	138,50
	Убытки по СОИ	0,00	0	0
	Долг клиентов	**1 422,05**	**1 267,81**	**154,24**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	465,55	0	465,55
	Начислено за электроснабжение сои населению	21 020,30	16387,64	4632,66
	Оплачено за электроснабжение сои населением	18 701,32	16387,64	2313,68
	Убытки по СОИ	0,00	0	0
	Долг клиентов	**2 784,53**	**0,00**	**2 784,53**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**78 496,97**	**75 244,30**	**3 252,67**
	Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	**88 685,40**	**61 460,72**	**27 224,67**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 460,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 460,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 460,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 720,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 920,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли над кв. 33	500,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с козырька 1 подъезда	60,00	март
Поставка и установка диванов парковых	18 700,00	май
Текущий ремонт кровли наплавляемыми материалами над кв. 33	6 300,00	июнь
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	533,00	июнь
Покос травы	840,00	июль
Услуги дробилки по измельчению веток	1 019,00	сентябрь
Ремонт кровли наплавляемыми материалами	4 900,00	октябрь
Услуги дробилки по измельчению веток	1 128,00	октябрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 500,00	ноябрь
Чистка снега трактором	1 400,00	декабрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 820,00	декабрь
итого	**53 120,00**	