Отчет по мкд за 2021 год

Кировоградская 5, Остатки МКД на 31.12.2021		-242 578,86
	Площадь (м2)	999,10
Содержание Общего имущества без учета КРСОИ		
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	51 202,53
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**282 563,92**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**241 447,91**
	Собираемость за период	**85%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**385 655,94**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	120 731,24
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	187 714,25
	Услуги управления	77 210,45
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	**236 526,57**
	Коммунальные услуги СОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 026,65
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	5 770,44
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	4 797,10
	Убытки по СОИ	2 997,72
	Долг клиентов	**4 997,71**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	538,36
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 054,84
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 538,62
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**1 054,58**
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение сои населению	26 751,02
	Оплачено за электроснабжение сои населением	26 751,02
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**6 052,29**
	Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	**242 578,86**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 000,00	февраль
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 480,00	март
Предоставление автовышки	5 200,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 000,00	март
Услуги автовышки	1 300,00	март
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	532,00	июнь
Покос травы	960,00	июль
Текущий ремонт кровли наплавляемыми материалами над кв. 33	6 383,69	сентябрь
Ремонт фасада дома	151 458,56	сентябрь
Ремонт кровли, частичная замена шифера	11 800,00	октябрь
итого	**187 714,25**	