

Отчет по мкд за 2021 год
Кировоградская 13, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые Нежилые
-149 712,93 -155 639,91 5 926,98

Площадь (м2) 1 924,20 1829 95,2

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	146 017,97	143 070,03	2947,94
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	489 247,56	462 229,80	27 017,76
Доходы от использования общего имущества	0,00	0,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	424 914,31	397 903,07	27 011,24
Собираемость за период	87%	86%	100%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	362 313,82	344 388,30	17 925,51
В том числе:			
Содержание общего имущества	201 579,19	191 606,04	9 973,15
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	32 352,00	30 751,38	1 600,62
Услуги управления	128 382,62	122 030,88	6 351,74
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	147 750,73	153 881,99	-6 131,26
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 230,93	1 206,11	24,82
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	4 252,62	4 010,40	242,22
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 700,75	3 458,59	242,16
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	1 782,80	1 757,92	24,88
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	178,99	0,00	178,99
Начислено за электроснабжение сои населению	30 954,11	29 251,19	1 702,92
Оплачено за электроснабжение сои населением	30 953,70	29 251,19	1 702,51
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	179,40	0,00	179,40
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	1 962,20	1 757,92	204,28
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	149 712,93	155 639,91	-5 926,98
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 840,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 840,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 200,00	март
Предоставление автовышки	1 300,00	март
Спил деревьев по частям. Услуги автовышки	11 600,00	июнь
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	532,00	июнь
Покос травы	1 240,00	июль
Текущий ремонт кровли, частичная замена шифера и листового железа	5 200,00	август
Итого	32 352,00	