

Отчет по мкд за 2021 год
Камышинская 11, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые Нежилые
-157 433,78 -109 670,69 -47 763,08

Площадь (м2) 2 617,90 2445,5 172,4

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	93 542,49	46 053,39	47489,10
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	528 312,51	487 950,27	40 362,24
Доходы от использования общего имущества	2 400,00	2 400,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	528 948,84	488 585,07	40 363,77
Собираемость за период	100%	100%	100%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	588 904,28	550 122,39	38 781,89
В том числе:			
Содержание общего имущества	233 726,11	218 334,24	15 391,87
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	180 511,88	168 624,39	11 887,49
Услуги управления	174 666,29	163 163,76	11 502,53
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	155 261,59	109 355,91	45 905,68
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	631,60	305,28	326,32
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 559,14	3 270,96	288,18
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 549,65	3 261,46	288,19
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	641,09	314,78	326,31
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 531,15	0,00	1 531,15
Начислено за электроснабжение сои населению	20 093,35	18 761,97	1 331,38
Оплачено за электроснабжение сои населением	20 093,40	18 761,97	1 331,43
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	1 531,10	0,00	1 531,10
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	2 172,19	314,78	1 857,41
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	157 433,78	109 670,69	47 763,08
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 840,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 840,00	март
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	март
Механизированная уборка снега	900,00	март
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	533,00	июнь
Покос травы	1 240,00	июль
Изготовление, демонтаж и монтаж окон ПВХ (3 шт) с наружной отделкой откосов (без внутр.отделк	49 560,00	июль
Текущий ремонт кровли, частичная замена шифера и листового железа, кв. 45	4 300,00	август
Покос травы	4 000,00	сентябрь
Устройство отмостки и ремонт цоколя	80 000,00	октябрь
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	октябрь
Прочистка выпуска канализации	5 000,00	октябрь
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	ноябрь
Замена трехходового крана ДУ15 на узле учета ТЭ	917,42	декабрь
Замена преобразователей давления СДВ-И № 67306/67305	10 657,06	декабрь
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя давления	7 024,40	декабрь
Чистка снега трактором	1 400,00	декабрь
итого	180 511,88	