

Отчет по мкд за 2021 год
Калинина 64А, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые -1 769 085,27
Нежилые -1 788 594,98 19 509,71

Площадь (м2) 8 614,90 8093,8 521,1

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 172 573,38	1 069 634,80	102938,58
Доходы от использования общего имущества	2 351 082,72	2 189 875,20	161 207,52
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	6 600,00	6 600,00	
	2 046 281,56	1 832 292,24	213 989,32
	Собираемость за период	87%	84% 133%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 300 507,49	2 161 353,88	139 153,61
	В том числе:		
Содержание общего имущества	1 357 363,64	1 275 259,13	82 104,52
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	206 053,00	193 589,22	12 463,78
Услуги управления	737 090,84	692 505,53	44 585,32
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	1 738 200,48	1 762 879,40	-24 678,92
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	12 012,66	10 977,82	1 034,84
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	23 630,93	22 006,97	1 623,96
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	20 732,56	18 576,89	2 155,67
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	14 911,03	14 407,90	503,13
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	8 647,73	7 725,65	922,08
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	21 897,58	20 386,66	1 510,92
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	18 810,25	16 804,63	2 005,62
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	11 735,06	11 307,68	427,38
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	9 266,33	0,00	9 266,33
Начислено за электроснабжение сои населению	231 790,63	216 435,13	15 355,50
Оплачено за электроснабжение сои населением	236 818,25	216 435,13	20 383,12
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	4 238,70	0,00	4 238,70
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	30 884,79	25 715,58 5 169,21
	Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	1 769 085,27	1 788 594,98 -19 509,71
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизованная уборка снега	1 800,00	январь
Автоматизация системы контроля доступа	75 030,00	февраль
Механизованная уборка снега	5 400,00	февраль
Диагностика насоса WILO TOP-Z 25/6	500,00	февраль
Механизованная уборка снега	1 800,00	март
Установка системы видеонаблюдения	13 300,00	апрель
Текущий ремонт автоматики ворот	20 000,00	апрель
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	533,00	июнь
Покос травы	1 040,00	июль
Установка металлических дверей на входные группы	38 000,00	август
Ремонт калитки, ремонт бытовки	8 000,00	август
Покос травы	7 500,00	сентябрь
Установка урны (замена приёмной ёмкости)	650,00	сентябрь
Ремонт ограничителя скорости пассажирского лифта	9 800,00	сентябрь
Переустановка входной группы ПВХ (тамбурная дверь)	4 000,00	октябрь
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	декабрь
Чистка снега трактором	4 200,00	декабрь
Восстановление технической документации	12 000,00	декабрь
Итого	206 053,00	