

Отчет по мкд за 2021 год
Калинина 17, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые -138 384,87
Нежилые 8 269,99

Площадь (м2) 1 892,10 1713,4 178,7

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	96 918,61	96 925,49	-6,88
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	433 784,79	389 462,91	44 321,88
Доходы от использования общего имущества	7 680,00	7 680,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	409 718,85	366 264,25	43 454,60
Собираемость за период	94%	94%	98%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	362 719,52	328 462,36	34 257,16
В том числе:			
Содержание общего имущества	177 100,56	160 374,24	16 726,32
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	59 378,05	53 770,07	5 607,98
Услуги управления	126 240,91	114 318,05	11 922,86
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	81 665,21	90 002,26	-8 337,04
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	818,20	817,89	0,31
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 752,34	3 381,24	371,10
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 529,02	3 165,18	363,84
Убытки по СОИ	247,66	247,66	
Долг клиентов	1 289,18	1 281,61	7,57
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	8,42	0,00	8,42
Начислено за электроснабжение сои населению	26 339,19	23 729,73	2 609,46
Оплачено за электроснабжение сои населением	26 288,13	23 729,73	2 558,40
Убытки по СОИ	55 371,00	55 371,00	
Долг клиентов	55 430,48	55 371,00	59,48
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	56 719,66	56 652,61	67,05
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	138 384,87	146 654,87	-8 269,99
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 500,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 220,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 220,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 220,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 220,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 500,00	март
Механизированная уборка снега	1 800,00	апрель
Замена внутридомового газового оборудования 1 подъезд (3 ст)	3 988,33	май
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	533,00	июнь
Покос травы	1 300,00	июль
Покос травы	3 000,00	сентябрь
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10	октябрь
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС	11 792,58	октябрь
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	5 229,04	октябрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 960,00	ноябрь
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	декабрь
Удаление наледи и сосулек	1 692,00	декабрь
Чистка снега трактором	1 400,00	декабрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 220,00	декабрь
итого	59 378,05	