

Отчет по мкд за 2021 год
Капитана Пирожкова 40, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые Нежилые
-29 205,42 -31 130,86 1 925,44

Площадь (м2) 2 847,40 2690,8 156,6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	124 057,61	98 317,87	25739,74
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	589 233,12	552 569,88	36 663,24
Доходы от использования общего имущества	4 800,00	4 800,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	582 697,10	537 027,34	45 669,76
Собираемость за период	99%	97%	125%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	474 827,40	448 713,06	26 114,34
В том числе:			
Содержание общего имущества	254 215,87	240 234,62	13 981,25
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	30 633,00	28 948,26	1 684,74
Услуги управления	189 978,53	179 530,18	10 448,35
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	27 523,92	30 346,13	-2 822,21
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	826,23	654,45	171,78
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 937,74	3 683,52	254,22
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 869,91	3 553,24	316,67
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	894,06	784,73	109,33
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 225,84	0,00	1 225,84
Начислено за электроснабжение сои населению	26 660,76	24 876,12	1 784,64
Оплачено за электроснабжение сои населением	27 099,17	24 876,12	2 223,05
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	787,43	0,00	787,43
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	1 681,49	784,73	896,76
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	29 205,42	31 130,86	-1 925,44
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	2 700,00	январь
Механизированная уборка снега	2 700,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 760,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 760,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	апрель
Механизированная уборка контейнерной стоянки	3 600,00	май
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	533,00	июнь
Покос травы	880,00	июль
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	октябрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 500,00	ноябрь
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	декабрь
Чистка снега трактором	1 400,00	декабрь
итого	30 633,00	