

Отчет по мкд за 2021 год
Закамская 48 / Оборонщиков 10, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые Нежилые
-449 322,27 -453 014,74 3 692,47
Площадь (м2) 1 457,30 1366,5 90,8

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	136 685,12	134 200,50	2484,62
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	416 107,92	388 737,12	27 370,80
Доходы от использования общего имущества	0,00	0,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	333 287,48	305 874,45	27 413,03
Собираемость за период	80%	79%	100%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	338 845,99	317 733,51	21 112,48
В том числе:			
Содержание общего имущества	192 013,85	180 050,04	11 963,81
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	34 212,00	32 080,35	2 131,65
Услуги управления	112 620,14	105 603,12	7 017,02
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	225 064,06	228 922,23	-3 858,17
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	827,74	808,42	19,32
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 488,80	2 321,64	167,16
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	1 995,15	1 827,73	167,42
Убытки по СОИ	531,18	531,18	
Долг клиентов	1 852,57	1 833,51	19,06
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	148,46	0,00	148,46
Начислено за электроснабжение сои населению	16 649,53	15 472,27	1 177,26
Оплачено за электроснабжение сои населением	16 651,35	15 472,27	1 179,08
Убытки по СОИ	222 259,00	222 259,00	
Долг клиентов	222 405,64	222 259,00	146,64
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	224 258,21	224 092,51	165,70
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	449 322,27	453 014,74	-3 692,47
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 280,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 280,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 500,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 280,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 000,00	март
Предоставление автовышки	1 300,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	3 280,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	апрель
Текущий (частичный) ремонт кровли, частичная замена шифера	5 800,00	июнь
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	532,00	июнь
Покос травы	860,00	июль
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	сентябрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 500,00	ноябрь
Итого	34 212,00	