

Отчет по мкд за 2021 год

Богдана Хмельницкого 11, Остатки МКД на 31.12.2021

-72 959,07

Площадь (м2)

1 698,90

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		76 123,68
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		352 871,95
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		330 037,61
	Собираемость за период	94%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		303 330,40
	В том числе:	
Содержание общего имущества		151 677,79
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		38 302,00
Услуги управления		113 350,61
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021		72 250,81
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		544,33
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		2 558,21
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		2 394,28
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		708,26
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		79 596,68
Оплачено за электроснабжение сои населением		79 596,68
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	708,26
	Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	72 959,07
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 800,00	январь
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	февраль
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 680,00	март
Механизированная уборка снега	5 400,00	апрель
Установка шифера, замена конька	2 100,00	май
Текущий (частичный) ремонт кровли, частичная замена шифера, закрепление старого листового ж	10 150,00	июнь
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	532,00	июнь
Покос травы	1 080,00	июль
Прочистка выпуска канализации	4 000,00	август
Замена литиевого элемента питания тепловычислителя ВКТ-7	1 800,00	ноябрь
Удаление наледи и сосуллек	1 260,00	декабрь
Временное укрепление стены тамбурной двери, регулировка доводчика двери ПВХ 1 подъезд	2 200,00	декабрь
итого	38 302,00	