

Отчет по мкд за 2021 год

Адмирала Ушакова 22, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые -255 017,70
Нежилые -249 042,83 -5 974,87
Площадь (м2) 903,00 768,6 134,4

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	127 854,18	124 976,97	2877,21
Доходы от использования общего имущества	203 335,12	168 837,28	34 497,84
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	0,00	0,00	
Собираемость за период	159 742,57	128 144,69	31 597,88
	79%	76%	92%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	207 693,78	176 781,22	30 912,56
В том числе:			
Содержание общего имущества	87 013,08	74 062,30	12 950,78
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	60 432,54	51 437,93	8 994,61
Услуги управления	60 248,16	51 280,99	8 967,17
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	219 397,95	214 306,09	5 091,86
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 355,90	1 327,49	28,41
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 452,86	2 091,00	361,86
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	1 707,19	1 375,75	331,44
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	2 101,57	2 042,74	58,83
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2021	405,14	0,00	405,14
Начислено за электроснабжение сои населению	33 494,88	28 510,02	4 984,86
Оплачено за электроснабжение сои населением	33 075,84	28 510,02	4 565,82
Убытки по СОИ	32 694,00	32 694,00	
Долг клиентов	33 518,18	32 694,00	824,18
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего			
	35 619,75	34 736,74	883,01
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ			
	255 017,70	249 042,83	5 974,87
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)			
	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	900,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 100,00	январь
Механизированная уборка снега	900,00	январь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	февраль
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 100,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 100,00	февраль
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 100,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 100,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 100,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 500,00	март
Механизированная уборка снега	900,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	апрель
Изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ 2 подъезд	23 376,54	июнь
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	532,00	июнь
Покос травы	1 260,00	июль
Текущий ремонт кровли наплавленными материалами над кв. 33	4 200,00	сентябрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 640,00	ноябрь
Удаление наледи и сосулек	1 224,00	декабрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 100,00	декабрь
	60 432,54	