	Отчет по мкд за 2021 год		Жилые	Нежилые
	Адмирала Ушакова 20, Остатки МКД на 31.12.2021	-57 743,48	-61 662,68	3 919,20
	Площадь (м2)	1 404,60	1071,4	333,2
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	73 289,79	66 779,52	6510,27
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**328 844,88**	**250 836,00**	**78 008,88**
	Доходы от использования общего имущества	**2 880,00**	**2 880,00**	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**311 359,72**	**234 107,19**	**77 252,53**
	Собираемость за период	**95%**	**93%**	**99%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**273 333,60**	**208 493,25**	**64 840,35**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	125 402,69	95 654,59	29 748,10
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	54 216,00	41 354,85	12 861,15
	Услуги управления	93 714,91	71 483,81	22 231,10
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	**55 628,82**	**60 774,39**	**-5 145,57**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00	0,00	0,00
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
	Долг клиентов	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	751,00	687,06	63,94
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 394,20	2 571,36	822,84
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 184,99	2 370,13	814,86
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**960,20**	**888,29**	**71,91**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 029,68	0,00	1 029,68
	Начислено за электроснабжение сои населению	25 224,69	12 355,29	12 869,40
	Оплачено за электроснабжение сои населением	25 099,91	12 355,29	12 744,62
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**1 154,45**	**0,00**	**1 154,45**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**2 114,66**	**888,29**	**1 226,37**
	Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ	**57 743,48**	**61 662,68**	**-3 919,20**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 960,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 960,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 960,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 960,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 960,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 960,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	март
Механизированная уборка снега	1 800,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 500,00	апрель
Кронирование, вывоз и утилизация деревьев	19 700,00	апрель
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	апрель
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	532,00	июнь
Покос травы	1 120,00	июль
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 720,00	ноябрь
Прочистка выпуска канализации	2 500,00	декабрь
Удаление наледи и сосулек	1 224,00	декабрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 960,00	декабрь
	54 216,00	