

Отчет по мкд за 2021 год  
Адмирала Ушакова 18, Остатки МКД на 31.12.2021

Жилые -54 161,70 Нежилые 10 896,85

Площадь (м2) 1 386,42 940,12 446,3

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021</b>	142 458,30	104 223,67	38234,63
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	341 082,12	227 086,20	113 995,92
Доходы от использования общего имущества	2 400,00	2 400,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	355 752,67	228 045,63	127 707,04
<b>Собираемость за период</b>	<b>104%</b>	<b>100%</b>	<b>112%</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>275 183,47</b>	<b>186 599,65</b>	<b>88 583,82</b>
<b>В том числе:</b>			
<b>Содержание общего имущества</b>	133 429,06	90 477,15	42 951,91
<b>Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)</b>	49 252,47	33 397,69	15 854,78
<b>Услуги управления</b>	92 501,94	62 724,81	29 777,14
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021	49 618,54	64 218,26	-14 599,72
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>			
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	1 134,34	828,88	305,46
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 772,96	1 805,76	967,20
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 269,57	1 794,35	475,22
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	<b>1 637,73</b>	<b>840,29</b>	<b>797,44</b>
<b>Электроснабжение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	4 371,91	0,00	4 371,91
Начислено за электроснабжение сои населению	22 985,24	10 792,81	12 192,43
Оплачено за электроснабжение сои населением	24 451,71	10 792,81	13 658,90
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	<b>2 905,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2 905,43</b>
<b>Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего</b>	<b>4 543,16</b>	<b>840,29</b>	<b>3 702,87</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ</b>	<b>54 161,70</b>	<b>65 058,55</b>	<b>-10 896,85</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 180,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	январь
Механизированная уборка снега	1 800,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 180,00	февраль
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 180,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 180,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	2 180,00	март
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	март
Механизированная уборка снега	1 800,00	март
Уборка снега, наледи, сосуль с кровли	1 500,00	апрель
Демонтаж, ремонт, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя ТСРВ № 1005109	4 960,47	июнь
Замер сопротивления изоляции кабеля электрооборудования	532,00	июнь
Покос травы	880,00	июль
Текущий ремонт кровли, частичная замена шифера и листового железа, кв. 5	6 600,00	август
Ремонт водосточной трубы	3 800,00	сентябрь
Покос травы	2 500,00	сентябрь
Отштукатуривание фасада	4 200,00	октябрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	1 500,00	ноябрь
Уборка снежно-ледовых образований с кровли	2 180,00	декабрь
<b>Итого</b>	<b>49 252,47</b>	