

Отчет по мкд за 2020 год

Худанина 3, Остатки МКД на 31.12.2020

-292 346,92

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		129 683,17
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		428 328,96
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		342 970,77
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		403 739,83
	В том числе:	
Содержание общего имущества		191 744,14
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		83 162,37
Услуги управления		128 833,32
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		275 810,42
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		2 430,44
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		7 640,85
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		6 225,56
Убытки по СОИ		1 037,31
Долг клиентов		4 883,04
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		1 206,73
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		4 015,68
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		3 210,98
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		2 011,43
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		18 666,60
Оплачено за электроснабжение сои населением		18 666,60
Убытки по СОИ		9 642,03
Долг клиентов		9 642,03
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		16 536,50
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ		292 346,92
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	15 302,70	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	2 190,00	январь
Механизированная уборка снега	350,00	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	8 750,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	8 750,00	февраль
Установка замка на люк выхода на чердак, подъезд 2	497,39	февраль
Монтаж петли для замка входной двери, подъезд 1	464,49	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Закрашивание граффити на фасаде дома	1 328,13	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	575,00	апрель
Демонтаж радиатора отопления, установка вентилей, кв. 3	5 175,27	апрель
Ремонт шиферной кровли	4 972,91	май
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	7 460,53	июнь
Замена КШЦФ на узле отопления в подвале	4 483,80	июнь
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Измельчение веток деревьев дробилкой	1 550,00	август
Спил, распил аварийного дерева	3 833,54	август
Промывка системы отопления	7 653,36	август
Замена стояка отопления в кв. 17	1 399,73	сентябрь
Замена подводки к радиатору в кв. 1	4 775,52	сентябрь
Ремонт домофонной системы	1 500,00	ноябрь
Итого	83 162,37	