

Отчет по мкд за 2020 год

Туапсинская 20, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -398 660,07  
Нежилые -365 422,23 -33 237,84

Площадь (м2) 2 458,40 2354,9 103,5

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	90 828,85	86 684,36	4144,49
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>687 368,64</b>	<b>658 430,04</b>	<b>28 938,60</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>	
	<b>630 875,26</b>	<b>614 731,28</b>	<b>16 143,98</b>
	<b>92%</b>	<b>93%</b>	<b>56%</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>604 732,22</b>	<b>579 272,66</b>	<b>25 459,56</b>
	В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>326 278,85</b>	<b>312 542,33</b>	<b>13 736,52</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)</b>	<b>114 428,92</b>	<b>109 611,40</b>	<b>4 817,52</b>
<b>Услуги управления</b>	<b>164 024,45</b>	<b>157 118,93</b>	<b>6 905,52</b>
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	<b>123 579,19</b>	<b>97 324,50</b>	<b>26 254,69</b>
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>			
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	506,74	483,86	22,88
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 839,16	3 675,60	163,56
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 509,58	3 418,33	91,25
Убытки по СОИ	18 481,78	18 481,78	
Долг клиентов	<b>19 318,10</b>	<b>19 222,91</b>	<b>95,19</b>
<b>Электроснабжение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	984,36	0,00	984,36
Начислено за электроснабжение сои населению	102 274,63	88 922,01	13 352,62
Оплачено за электроснабжение сои населением	96 371,04	88 922,01	7 449,03
Убытки по СОИ	248 874,82	248 874,82	
Долг клиентов	<b>255 762,77</b>	<b>248 874,82</b>	<b>6 887,95</b>
	<b>Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего</b>	<b>275 080,88</b>	<b>268 097,73</b>
	<b>Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ</b>	<b>398 660,07</b>	<b>365 422,23</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	781,50	январь
Замена внутридомового газового оборудования, 1,2 подъезд	36 336,86	январь
Механизированная уборка снега (к/с)	128,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Замена стояка ВО кв. 15	3 130,30	январь
Установка доводчика на входную дверь подъезд 2	3 334,81	январь
Механизированная уборка снега	1 865,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Замена подводки к радиатору отопления, кв. 23	452,60	февраль
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	26 100,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Опрессовка узла отопления в подвале	7 620,37	июнь
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Доставка торфа	4 750,00	август
Спил, распил аварийного дерева	1 884,46	август
Промывка системы отопления	10 928,57	август
Переноска чернозёма на придомовой территории	674,45	сентябрь
Семена газонной травы	975,00	сентябрь
Транспортировка строительных отходов, услуги грузчика	1 017,00	ноябрь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	ноябрь
<b>итого</b>	<b>114 428,92</b>	