

Отчет по мкд за 2020 год
Танцорова 26А, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые Нежилые
-434 389,46 -330 486,01 -111 758,19
Площадь (м2) 1 224,66 1092,45 132,21

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	136 045,92	103 354,37	32691,55
Доходы от использования общего имущества	269 745,29	240 505,73	29 239,56
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
Собираемость за период	153 100,01	153 100,01	0,00
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	57%	64%	0%
В том числе:	316 276,60	282 132,48	34 144,11
Содержание общего имущества	97 286,99	86 784,23	10 502,76
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	137 280,29	122 459,99	14 820,30
Услуги управления	81 709,32	72 888,26	8 821,05
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	415 867,79	319 792,56	96 075,22
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	4 454,86	1 143,86
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	6 750,50	868,32
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	5 362,79	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	5 842,57	2 012,18
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	2 905,64	2 207,55	698,09
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	7 507,18	6 727,36	779,82
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	4 084,03	4 084,03	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	6 328,79	4 850,88	1 477,91
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	6 469,60	0,00	6 469,60
Начислено за электроснабжение сои населению	33 001,62	27 278,34	5 723,28
Оплачено за электроснабжение сои населением	27 278,34	27 278,34	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	12 192,88	0,00	12 192,88
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	18 521,67	10 693,45	15 682,97
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ	434 389,46	330 486,01	111 758,19
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Изготовление и монтаж тамбурных дверей ПВХ	27 000,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Чистка кровли от снега и наледи	5 813,30	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	1 500,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 750,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 500,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 159,24	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Механизированная уборка снега	3 730,00	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Промывка теплообменного оборудования	26 000,00	июль
Вывод вытяжки вО через перекрытие из кв. 16 на чердак	2 967,57	август
Промывка системы отопления	5 043,64	август
Устройство снегозадержания на кровле	39 668,54	сентябрь
итого	137 280,29	