			Жилые	Нежилые
	Отчет по мкд за 2020 год			
	Сысольская 1, Остатки МКД на 31.12.2020	-1 010 758,24	-872 325,16	-138 433,08
	Площадь (м2)	3 344,89	2838,69	506,2
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	304 975,97	270 402,36	34573,61
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**782 704,61**	**664 193,21**	**118 511,40**
	Доходы от использования общего имущества	**2 400,00**	**2 400,00**	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**459 301,87**	**395 078,60**	**64 223,27**
	Собираемость за период	**59%**	**59%**	**54%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**657 845,97**	**558 290,64**	**99 555,33**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	298 631,78	253 438,24	45 193,54
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	136 043,13	115 455,00	20 588,13
	Услуги управления	223 171,06	189 397,40	33 773,66
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	**829 322,81**	**705 129,01**	**124 193,80**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	4 732,76	4 296,19	436,57
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	9 584,64	8 082,21	1 502,43
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	9 197,37	8 383,18	814,19
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
	Долг клиентов	**5 120,03**	**3 995,22**	**1 124,81**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	2 064,05	1 691,39	372,66
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	7 817,62	6 468,92	1 348,70
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	4 329,94	3 599,06	730,88
	Убытки по СОИ	1 112,21	1 112,21	
	Долг клиентов	**6 663,94**	**5 673,46**	**990,48**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	4 769,74	0,00	4 769,74
	Начислено за электроснабжение сои населению	56 839,91	40 785,53	16 054,38
	Оплачено за электроснабжение сои населением	49 485,66	40 785,53	8 700,13
	Убытки по СОИ	157 527,47	157 527,47	
	Долг клиентов	**169 651,46**	**157 527,47**	**12 123,99**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**181 435,43**	**167 196,15**	**14 239,28**
	Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ	**1 010 758,24**	**872 325,16**	**138 433,08**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	14 040,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	14 040,00	январь
Механизированная уборка снега	700,00	январь
Замена стояка ГВ в подвале 1 подъезд	419,10	январь
Ремонт водосточных труб	2 567,82	январь
Уборка снега с козырьков подъездов	1 500,00	февраль
Механизированная уборка снега	2 800,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 800,00	февраль
Демонтаж радиатора, установка вентилей, кв.3	2 007,87	февраль
Замена лежанки ГВС в подвале, нежилое, подъезд 2	9 060,61	февраль
Установка доводчика, подъезд 2	3 096,01	февраль
Ремонт пола в тамбуре, подъезд 2	951,22	март
Ремонт входной двери, подъезд 1	627,34	март
Ремонт водосточной трубы, подъезд 1	4 259,93	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	13 500,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Ремонт стояков ХГВС, кв. 3	1 207,72	апрель
Замена стояка ГВС через перекрытие из магазина Лион в подвал	6 574,25	апрель
Замена вводного автомата на кв. 25	897,56	апрель
Замена доводчика, подъезд № 3	3 253,61	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	май
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	766,00	май
Восстановление эл.энергии на квартиру, ревизия ВРУ, кв. 23	4 469,37	июнь
Замена стояка отопления в кв. 18	845,13	июнь
Замена стояка ГВ через перекрытие из кв. 16 в кв. 14, замена лежанки ГВ в подвале, подъезд 1	4 744,11	июль
Замена стояка ГВ через перекрытие из кв. 24 в кв. 26	2 700,45	июль
Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру, подвал	14 813,58	июль
Дезинсекция подъезда № 1	1 000,00	август
Монтаж вентилей на стояке отопления в кв. 2	1 248,81	август
Промывка системы отопления	13 233,27	август