

Отчет по мкд за 2020 год

Судозаводская 16, Остатки МКД на 31.12.2020

-239 208,88

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	55 215,96
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	192 831,12
Доходы от использования общего имущества	0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	142 756,14
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	233 059,17
В том числе:	
Содержание общего имущества	84 286,87
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	99 336,28
Услуги управления	49 436,02
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	195 593,97
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>	
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Задолженность клиентов на 01.01.2020	593,61
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 073,00
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	1 534,62
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	1 131,99
<b>Электроснабжение</b>	
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00
Начислено за электроснабжение сои населению	15 942,48
Оплачено за электроснабжение сои населением	15 942,48
Убытки по СОИ	42 482,92
Долг клиентов	42 482,92
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	43 614,91
<b>Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ</b>	<b>239 208,88</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	521,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 000,00	январь
Установка урн у подъезда	4 200,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Уборка снега, сосулей и наледи по периметру крыши	9 000,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Замена лежанки на чердаке, поъезд 1	2732,67	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 000,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	5 400,00	март
Ремонт металлических конструкций на кровле	4 101,36	май
Проверка герметичности внутридомового газопровода и технических устройств на нём, ТО ВДГО	4 781,15	июнь
Замена сборок на стояке отопления в подвале, подъезд № 1	7 963,55	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	350,28	июнь
Замена КШЦФ на узле отопления в подвале	4 717,32	июнь
Промывка системы отопления	4 513,95	август
Изготовление и размещение адресных указателей	700,00	август
Сбор мусора в мешки	623,38	сентябрь
Ремонт шиферной кровли	12 291,90	сентябрь
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя, преобразователя расхода и температуры	21 704,72	октябрь
<b>итого</b>	<b>99 336,28</b>	