

Отчет по мкд за 2020 год

Кировоградская 17, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -100 802,01 Нежилые -95 810,72 -4 991,29

Площадь (м2) 1 900,10 1810,5 89,6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	54 947,76	54 947,76	0,00
Доходы от использования общего имущества	370 841,98	355 215,74	15 626,24
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
	382 015,76	366 389,52	15 626,24
Собираемость за период	103%	103%	100%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	437 225,13	416 607,60	20 617,53
В том числе:			
Содержание общего имущества	188 793,94	179 891,28	8 902,66
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	121 656,52	115 919,76	5 736,76
Услуги управления	126 774,67	120 796,56	5 978,11
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	98 983,35	93 992,06	4 991,29
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	1 582,20	1 582,20	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	8 302,84	7 965,96	336,88
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	8 781,51	8 444,63	336,88
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	1 103,53	1 103,53	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	775,62	775,62	0,00
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	6 523,33	6 227,69	295,64
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	6 583,82	6 288,18	295,64
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	715,13	715,13	0,00
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за электроснабжение сои населению	28 966,37	27 659,97	1 306,40
Оплачено за электроснабжение сои населением	28 966,37	27 659,97	1 306,40
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	1 818,66	1 818,66	0,00
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ	100 802,01	95 810,72	4 991,29
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

МКД исключен из лицензии ООО "Кристалл" с 01.10.2020

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	15 290,10	январь
Механизированная уборка снега	1 170,00	январь
Теплоизоляция лежанки отопления, чердак, подъезд 2	2 146,99	январь
Замена счётчика воды в подвале	5 504,41	январь
Замена стояка ВО кв. 18	3 257,99	январь
Замена вентилей на стояках ХГВС кв. 1	1 455,92	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 750,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 750,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	февраль
Замена вентилей на стояке ГВС в подвале подъезд 1	1 114,40	февраль
Замена лежанки ГВС в подвале подъезд 3	2 772,13	февраль
Ремонт стояка ГВС в подвале подъезд 3	2 180,90	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	1 000,00	март
Замена сборки на стояке отопления в подвале и на чердаке, подъезд 1	3 487,58	март
Механизированная уборка снега	1 635,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	1 000,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	май
Замена лежанки ГВС в подвале, подъезд № 3	3 274,04	май
Замена лежанки ГВС в подвале	4 139,75	июнь
Замена сборок на стояке отопления на чердаке, подъезд № 1	5 230,29	июнь
Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру, подъезд 3	18 255,19	июль
Промывка системы отопления	12 071,47	август
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Заделка отверстия в плите перекрытия	4 071,36	сентябрь
Транспортировка строительных отходов, услуги грузчика	13 200,00	октябрь
Итого	121 656,52	