

Отчет по мкд за 2020 год
Кировоградская 13, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -125 100,54
Нежилые -125 436,14 335,60

Площадь (м2) 1 766,20 1671 95,2

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020				90 193,52	87 938,34	2255,18
Начислено за содержание и ремонт общего имущества				501 247,56	474 229,80	27 017,76
Доходы от использования общего имущества				0,00	0,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества				445 723,10	419 398,11	26 324,99
Собираемость за период				89%	88%	97%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества				423 695,75	400 858,11	22 837,64
В том числе:						
Содержание общего имущества				185 027,11	175 053,96	9 973,15
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)				120 827,77	114 315,03	6 512,74
Услуги управления				117 840,86	111 489,12	6 351,74
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020				123 690,62	124 230,03	-539,41
Коммунальные услуги СОИ:						
Горячее водоснабжение и отопление*						
Задолженность клиентов на 01.01.2020				0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению				0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением				0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ				0,00	0,00	0,00
Долг клиентов				0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение						
Задолженность клиентов на 01.01.2020				748,16	729,34	18,82
Начислено за холодное водоснабжение сои населению				4 244,40	4 010,40	234,00
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением				3 761,63	3 533,63	228,00
Убытки по СОИ				0,00	0,00	
Долг клиентов				1 230,93	1 206,11	24,82
Электроснабжение						
Задолженность клиентов на 01.01.2020				136,88	0,00	136,88
Начислено за электроснабжение сои населению				31 489,93	29 847,73	1 642,20
Оплачено за электроснабжение сои населением				31 447,82	29 847,73	1 600,09
Убытки по СОИ				0,00	0,00	
Долг клиентов				178,99	0,00	178,99
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего				1 409,92	1 206,11	203,81
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ				125 100,54	125 436,14	-335,60
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)				0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	14 202,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	4 968,00	январь
Механизированная уборка снега	1 845,00	январь
Замена ламп в светильнике РКУ в подъезде 3	493,78	январь
Установка замка на входную дверь в подвал	489,89	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	8 050,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 500,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Изготовление и монтаж слухового окна на чердаке	6 619,80	март
Механизированная уборка снега	1 633,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	15 750,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена КШЦФ на узле отопления в подвале	17 854,29	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	633,75	июнь
Замена вентиля на стояке ХВС в кв. 5	1 425,72	август
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Замена литиевого элемента питания в тепловычислителе ВКТ-7 № 135138	1 800,00	октябрь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	ноябрь
Замена внутридомового газового оборудования: 1 п.(ввод, 2 ст), 2п (ввод), 3 п.(1,2,3,4 ст)	35 914,54	декабрь
ИТОГО	120 827,77	