

Отчет по мкд за 2020 год

Кировоградская 11, Остатки МКД на 31.12.2020

-99 223,05

Площадь (м2)

1 783,10

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		49 635,86
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		461 810,28
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		403 594,23
	Собираемость за период	87%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		393 664,63
	В том числе:	
Содержание общего имущества		176 098,96
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		98 597,24
Услуги управления		118 968,43
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		97 922,31
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		433,42
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		4 064,64
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		3 550,23
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		947,83
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		27 195,49
Оплачено за электроснабжение сои населением		27 195,49
Убытки по СОИ		352,91
Долг клиентов		352,91
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		1 300,74
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ		99 223,05
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	15 282,90	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Замена подводки к радиатору отопления кв. 28	7 550,96	январь
Замена подводки к радиатору отопления кв. 27	13 413,94	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 850,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 350,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Механизированная уборка снега	1 633,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	16 200,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Опрессовка узла отопления в подвале	563,70	июнь
Ремонт узла отопления в подвале	13 728,35	июнь
Демонтаж радиатора, установка вентилей в кв. 30	1 941,39	август
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Ремонт вентиляции	10 000,00	октябрь
итого	98 597,24	