

Отчет по мкд за 2020 год

Камышинская 24, Остатки МКД на 31.12.2020

-30 582,66

Площадь (м2)

751,20

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		44 866,50
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		165 910,05
Доходы от использования общего имущества		2 400,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		207 385,11
Собираемость за период		125%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		233 469,29
В том числе:		
Содержание общего имущества		78 785,86
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		96 630,70
Услуги управления		58 052,74
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		31 875,62
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		348,52
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		1 802,88
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		3 444,36
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		-1 292,96
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		25 997,24
Оплачено за электроснабжение сои населением		25 997,24
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		-1 292,96
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ		30 582,66
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 048,60	январь
Установка урн у подъезда	4 200,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	5 450,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 450,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Монтаж оптико-акустического светильника в тамбуре подъезд 2	1274,13	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	7 200,00	март
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	15 808,43	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена дискового затвора в подвале	5 312,60	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	210,19	июнь
Демонтаж, монтаж радиатора в кв. 2	12 445,34	июль
Ремонт шиферной кровли	7 345,05	сентябрь
Ремонт пола в тамбуре подъезд 1, 2	641,02	сентябрь
Замена вентилей для слива отопления (в камере, чердак, подъезд № 2)	1 786,50	сентябрь
Замена лежанки отопления, подводки к радиатору в кв. 2	11 225,84	сентябрь
Прочистка трубопровода ХФК	5 000,00	ноябрь
итого	96 630,70	