

Отчет по мкд за 2020 год

Камышинская 12, Остатки МКД на 31.12.2020

-130 471,90

Площадь (м2)

971,80

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		28 754,46
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		227 515,65
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		191 665,88
	Собираемость за период	84%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		253 460,24
	В том числе:	
Содержание общего имущества		86 762,30
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		101 859,44
Услуги управления		64 838,50
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		126 398,59
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		258,80
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		2 098,78
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		1 767,85
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		589,73
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		51 304,46
Оплачено за электроснабжение сои населением		51 304,46
Убытки по СОИ		3 483,58
Долг клиентов		3 483,58
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		4 073,31
<b>Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ</b>		<b>130 471,90</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 000,00	январь
Механизированная уборка снега	810,00	январь
Уборка снега, сосулей и наледи по периметру крыши	9 000,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 600,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	10 800,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	апрель
Установка дренажного насоса в подвале (откачка грунтовых вод), подъезд 3	5 384,76	апрель
Опрессовка узла отопления в подвале	210,19	июнь
Установка пластиковых маяков ЗИ-2 по фасаду	3 990,00	август
Промывка системы отопления	4 896,86	август
Установка наружных водостоков на фасаде	8 696,13	август
Ремонт стен в кв. 2 (удаление плесени)	1 068,82	август
Ремонт наружных стен, межпанельных швов	3 312,64	август
Чистка подвала от строительного мусора	27 709,69	август
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 580,35	октябрь
<b>итого</b>	<b>101 859,44</b>	