

Отчет по мкд за 2020 год
Камышинская 11Б, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -72 531,26
Нежилые -73 779,19 1 247,93

Площадь (м2) 1 310,30 1235,1 75,2

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
	53 368,13	53 368,13	0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	230 075,73	216 871,38	13 204,35
Доходы от использования общего имущества	2 160,00	2 160,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	215 591,21	202 386,86	13 204,35
	94%	93%	100%
Собираемость за период			
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	208 331,14	196 374,72	11 956,42
	В том числе:		
Содержание общего имущества	87 737,69	82 702,30	5 035,39
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	55 026,04	51 868,02	3 158,02
Услуги управления	65 567,41	61 804,40	3 763,01
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	62 752,58	64 000,51	-1 247,93
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	287,70	287,70	0,00
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	1 888,83	1 779,03	109,80
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 376,90	2 267,10	109,80
Убытки по СОИ	9 979,05	9 979,05	
Долг клиентов	9 778,68	9 778,68	0,00
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	0,00	0,00	0,00
Начислено за электроснабжение сои населению	24 684,12	22 126,08	2 558,04
Оплачено за электроснабжение сои населением	24 684,12	22 126,08	2 558,04
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего			
	9 778,68	9 778,68	0,00
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ			
	72 531,26	73 779,19	-1 247,93
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)			
	0,00		

МКД исключен из лицензии ООО "Кристалл" с 01.10.2020

Наименование работ	Стоимость	Период
Установка урн у подъезда	4 200,00	январь
Механизированная уборка снега	700,00	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	5 100,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	450,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Проверка герметичности внутридомового газопровода и технических устройств на нём, ТО ВДГО	9 793,25	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	424,58	июнь
Промывка системы отопления	5 886,81	август
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя "Малахит ТС-8" № 10259	10 759,66	август
Ремонт шиферной кровли над кв. 12, 13, 14	17 211,74	сентябрь
ИТОГО	55 026,04	