

Отчет по мкд за 2020 год
Камышинская 11, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые 54 722,13
Нежилые -74 122,79

Площадь (м2) 2 267,10 2096,5 170,6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	65 753,13	51 378,51	14374,62
Доходы от использования общего имущества	530 691,93	490 645,68	40 046,25
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	2 400,00	2 400,00	
	505 302,57	498 370,80	6 931,77
Собираемость за период	95%	102%	17%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	421 367,00	389 659,00	31 708,00
В том числе:			
Содержание общего имущества	202 406,69	187 175,52	15 231,17
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	67 699,40	62 605,00	5 094,40
Услуги управления	151 260,91	139 878,48	11 382,43
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	9 606,91	-62 658,41	72 265,32
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	436,29	338,10	98,19
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 546,84	3 270,96	275,88
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 351,53	3 303,78	47,75
Убытки по СОИ	7 631,00	7 631,00	
Долг клиентов	8 262,60	7 936,28	326,32
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	793,76	0,00	793,76
Начислено за электроснабжение сои населению	13 854,54	12 962,79	891,75
Оплачено за электроснабжение сои населением	13 117,15	12 962,79	154,36
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	1 531,15	0,00	1 531,15
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	9 793,75	7 936,28	1 857,47
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ	19 400,66	-54 722,13	74 122,79
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	12 780,00	январь
Установка урн у подъезда	6 300,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	7 100,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 100,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Опрессовка узла отопления в подвале	424,58	июнь
Изготовление и размещение адресных указателей	700,00	август
Промывка системы отопления	9 694,82	август
Проверка приборов узла учета тепловой энергии системы отопления	20 400,00	октябрь
ИТОГО	67 699,40	