

Отчет по мкд за 2020 год

Камышинская 12, Остатки МКД на 31.12.2020

-132 698,65

Площадь (м2)

629,10

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020</b>		31 232,27
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		189 636,12
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		170 852,34
	<b>Собираемость за период</b>	90%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		252 832,24
	В том числе:	
Содержание общего имущества		82 890,22
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		121 325,18
Услуги управления		48 616,85
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		131 995,95
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		250,31
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		1 509,84
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		1 360,32
Убытки по СОИ		302,87
Долг клиентов		702,70
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		43 452,41
Оплачено за электроснабжение сои населением		43 452,41
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		702,70
<b>Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ</b>		<b>132 698,65</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	521,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	8 820,00	январь
Демонтаж вентиляционных труб	8 000,00	январь
Ремонт оголовков вентиляционных шахт	51 078,00	январь
Механизированная уборка снега	810,00	январь
Замена счётчика воды в подвале	5 383,44	январь
Уборка снега, сосулей и наледи по периметру крыши	8 820,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 450,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Демонтаж радиатора, установка вентиля, монтаж радиатора, кв. 10	4477,44	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	7 200,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	767,00	май
Загрузка боя кирпича в мешки	1 262,62	май
Замена вентиля на стояке отопления в подвале	799,25	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	210,19	июнь
Промывка системы отопления	2 729,92	август
Ремонт кровли над кв. 13/1	7 849,08	сентябрь
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 849,24	октябрь
<b>итого</b>	<b>121 325,18</b>	