

Отчет по мкд за 2020 год
Калинина 64А, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -1 389 631,71
Нежилые -1 249 532,49 -140 099,23

Площадь (м2) 7 595,50 7074,4 521,1

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	689 106,43	632 888,52	56217,91
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	2 349 744,60	2 188 537,08	161 207,52
Доходы от использования общего имущества	6 600,00	6 600,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 866 277,65	1 751 790,80	114 486,85
Собираемость за период	79%	80%	71%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 046 809,35	1 906 385,11	140 424,24
В том числе:			
Содержание общего имущества	1 196 746,98	1 114 642,46	82 104,52
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	200 191,39	186 456,98	13 734,41
Услуги управления	649 870,98	605 285,66	44 585,32
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	1 359 705,09	1 230 829,11	128 875,98
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	9 222,46	8 658,27	564,19
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	24 542,68	22 918,72	1 623,96
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	21 752,57	20 599,26	1 153,31
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	12 012,57	10 977,73	1 034,84
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	4 703,78	4 204,77	499,01
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	19 853,24	18 393,44	1 459,80
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	15 909,29	14 872,56	1 036,73
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	8 647,73	7 725,65	922,08
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	5 019,29	0,00	5 019,29
Начислено за электроснабжение сои населению	218 193,16	203 538,94	14 654,22
Оплачено за электроснабжение сои населением	213 946,12	203 538,94	10 407,18
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	9 266,33	0,00	9 266,33
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	29 926,63	18 703,38	11 223,25
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ	1 389 631,71	1 249 532,49	140 099,23
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Ремонт стояка ГВС (замена оправы под термометр), ИТП	1 154,93	январь
Механизированная уборка снега	1 640,00	январь
Монтаж насоса в подвале	23 370,66	январь
Приобретение аккумуляторов на систему пожарной сигнализации	19 332,00	январь
Замена ламп в светильниках, комната консьержа	384,06	февраль
Механизированная уборка снега	1 640,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики, лифты, лифтовые холлы	2 000,00	апрель
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики, лифты, лифтовые холлы	2 000,00	апрель
Установка дренажного насоса в подвале (откачка грунтовых вод), подъезд 3	4 835,77	апрель
Установка люков колодца	3 464,49	апрель
Замена стояка ГВС в подвале, ИТП	1 296,69	май
Ремонт системы диспетчеризации лифта	42 392,00	июль
Промывка теплообменного оборудования	26 000,00	июль
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя давления	7 024,40	июль
Доставка песка в песочницу	1 440,00	июль
Замена ламп в светильниках МОП, подъезд 1, 1 этаж	1 075,71	июль
Разгрузка песка в песочницу	807,33	июль
Изготовление и размещение адресных указателей	700,00	август
Промывка системы отопления	37 518,88	август
Установка пролётов забора	7 532,53	август
Замена 2-х насосов на техническом этаже	9 781,94	сентябрь
Ремонт домофонной системы	4 800,00	ноябрь
ИТОГО	200 191,39	