			Жилые	Нежилые
	Отчет по мкд за 2020 год			
	Калинина 39, Остатки МКД на 31.12.2020	-229 857,49	-234 949,98	5 092,49
	Площадь (м2)	1 005,30	879,7	125,6
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	10 594,67	10 594,67	0,00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**37 860,84**	**0,00**	**37 860,84**
	Доходы от использования общего имущества	**2 400,00**	**2 400,00**	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**42 230,96**	**4 370,12**	**37 860,84**
	Собираемость за период	**112%**	**0%**	**100%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**262 277,26**	**229 508,91**	**32 768,35**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	132 458,33	115 909,27	16 549,06
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	52 129,35	45 616,42	6 512,93
	Услуги управления	77 689,58	67 983,22	9 706,37
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	**228 670,85**	**233 763,34**	**-5 092,49**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
	Долг клиентов	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	100,43	100,43	0,00
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 510,27	3 171,15	339,12
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 424,06	2 084,94	339,12
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**1 186,64**	**1 186,64**	**0,00**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
	Начислено за электроснабжение сои населению	33 056,56	26 711,26	6 345,30
	Оплачено за электроснабжение сои населением	33 056,56	26 711,26	6 345,30
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**1 186,64**	**1 186,64**	**0,00**
	Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ	**229 857,49**	**234 949,98**	**-5 092,49**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	521,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	11 457,90	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	3 819,30	январь
Уборка снега, сосулей и наледи по периметру крыши	4 294,80	февраль
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	5 850,00	февраль
Механизированная уборка снега	1 165,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	4 200,00	февраль
Установка заглушки на стояке ВО в подвале, подъезд 3	444,21	февраль
Замена ламп в светильнике РКУ, подъезд 1	553,81	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Опрессовка узла отопления в подвале	274,47	июнь
Промывка системы отопления	4 724,99	август
Ремонт шиферной кровли над кв. 6, 10, 15, 16	11 575,87	сентябрь
итого	52 129,35	