

Отчет по мкд за 2020 год
Калинина 17, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -100 759,41
Нежилые -110 656,30 9 896,89

Площадь (м2) 1 835,90 1657,2 178,7

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020 | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 71 427,23 | 68 853,35 | 2573,88 |
| Доходы от использования общего имущества | 449 222,88 | 405 709,80 | 43 513,08 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 7 680,00 | 7 680,00 | |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 431 411,50 | 385 317,66 | 46 093,84 |
| Собираемость за период | 96% | 95% | 106% |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 371 855,62 | 335 660,51 | 36 195,11 |
| В том числе: | | | |
| Содержание общего имущества | 171 840,24 | 155 113,92 | 16 726,32 |
| Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже) | 77 524,13 | 69 978,21 | 7 545,92 |
| Услуги управления | 122 491,25 | 110 568,38 | 11 922,86 |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020 | 37 362,73 | 47 268,34 | -9 905,61 |
| Коммунальные услуги СОИ: | | | |
| Горячее водоснабжение и отопление* | | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Начислено за горячее водоснабжение сои населению | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено за горячее водоснабжение сои населением | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Убытки по СОИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Долг клиентов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | 590,53 | 568,70 | 21,83 |
| Начислено за холодное водоснабжение сои населению | 3 744,10 | 3 381,24 | 362,86 |
| Оплачено за холодное водоснабжение сои населением | 3 516,43 | 3 132,05 | 384,38 |
| Убытки по СОИ | 0,00 | 0,00 | |
| Долг клиентов | 818,20 | 817,89 | 0,31 |
| Электроснабжение | | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | 158,67 | 0,00 | 158,67 |
| Начислено за электроснабжение сои населению | 27 953,50 | 25 420,20 | 2 533,30 |
| Оплачено за электроснабжение сои населением | 28 103,75 | 25 420,20 | 2 683,55 |
| Убытки по СОИ | 62 570,07 | 62 570,07 | |
| Долг клиентов | 62 578,49 | 62 570,07 | 8,42 |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | 63 396,69 | 63 387,96 | 8,73 |
| Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ | 100 759,41 | 110 656,30 | -9 896,89 |
| сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | 0,00 | | |

| Наименование работ | Стоимость | Период |
|--|------------------|----------|
| Уборка снега, наледи и сосулей с крыши | 10 440,00 | январь |
| Замена вентилях на стояке ХВС, кв. 17 | 1 256,39 | январь |
| Механизированная уборка снега | 1 400,00 | январь |
| Замена оптико-механического светильника в тамбуре, 1 подъезд | 1 460,74 | январь |
| Механизированная уборка снега (контейнерная стоянка) | 96,00 | январь |
| Замена ламп в светильнике РКУ, 3 подъезд | 493,78 | февраль |
| Механизированная уборка снега | 1 400,00 | февраль |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей | 5 800,00 | февраль |
| Монтаж светильника МОП в тамбуре, подъезд 3 | 1 356,72 | март |
| Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики | 750,00 | апрель |
| Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика | 998,00 | май |
| Покраска тамбурных дверей, подъезд 1, 2, 3 | 1 594,04 | июнь |
| Опрессовка узла отопления в подвале | 7 620,37 | июнь |
| Замена стояка ВО через перекрытие из кв. 13 в кв. 17, чердак | 8 265,72 | июль |
| Промывка системы отопления | 2 101,80 | август |
| Ремонт подъездных козырьков | 19 940,79 | сентябрь |
| Ремонт шиферной кровли над кв. 17,18 | 9 005,26 | сентябрь |
| Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилях в кв. 36 | 2 785,52 | сентябрь |
| Транспортировка строительных отходов, услуги грузчика | 759,00 | ноябрь |
| ИТОГО | 77 524,13 | |